

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie
V zastúpení PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce
IČO: 00 330 213
DIČ: 2020698867
Bankové spojenie: VUB Banka
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1542 6602

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Maiana Consulting, s.r.o.
089 01 Hrabovčik 120
V zastúpení PhDr. Alena Nováková, konateľ spoločnosti
IČO: 46 827 285
DIČ: 2023601866

(ďalej len nájomca)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania – podnájmu nebytové priestory Obecného úradu Šarišské Jastrabie, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – malá sála (jedáleň) na prízemí Obecného úradu Šarišské Jastrabie.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu – nebytové priestory dať do nájmu nájomcovi k uskutočneniu kompetenčného kurzu „Osobnostný rozvoj“.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 28.02.2018 do 03.04.2018, t.j. 23 pracovných dní.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej sume 200 -EUR.
2. Nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov uhrádza nájomca najneskôr do 30-teho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa uskutočnila realizácia kompetenčného kurzu.

Článok IV. Nájomný vzťah

1. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel užívania. Účel užívania je možné meniť, iba po dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom je dojednaný na dobu určitú, a to počas vykonávania kurzu, s dĺžkou trvania 23 pracovných dní.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu ku dňu určenému v písomnej dohode o skončení nájmu. Ak sa nájom končí uplynutím výpovednej doby, je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu v posledný deň výpovednej doby.

3. Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu, aby nájomca uviedol predmet nájmu do takéhoto stavu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné platné právne predpisy.
2. Zmluvne strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

Šarišské Jastrabie, 25.02.2018

Prenajímateľ:

PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce



Nájomca:

Malana Consulting, s.r.o.
Hrabovčik 120, Svidník 089 01
IČO: 46 827 285 DIČ: 2023601866

PhDr. Alena Nováková
konateľ spoločnosti