

Informácia k podaniu daňového priznania k dani z nehnuteľnosti pre rok 2024

Do 31.01.2024 majú povinnosť podať daňové priznanie všetci, ktorí v roku 2023 kúpili nehnuteľnosť, predali ju, darovali, či dostali do daru alebo tí, ktorí skolaudovali rozostavanú nehnuteľnosť. Priznanie k dani z nehnuteľnosti podávajú len tie fyzické a právnické osoby, ktorým pribudla nehnuteľnosť alebo nastala zmena oproti vlaňajšiemu roku. **Priznanie k dani z nehnuteľnosti je možné podať poštou, elektronicky, alebo osobne v podateľni obecného úradu počas úradných hodín najneskôr do 31. januára 2024.**

Podáť daňové priznanie je potrebné v prípade nadobudnutia nových nehnuteľnosti, zmeny vlastníckych vzťahov k pôvodnej nehnuteľnosti alebo v prípade dedičstva – rozdelenia na nových spoluvlastníkov. V prípade dedičstva sa daňové priznanie podáva do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o dedičstve.

V prípade bezpodielového vlastníctva manželov podáva priznanie len jeden z manželov. V prípade spoluvlastníkov podávajú vlastníci daňové priznanie buď každý do výšky svojho podielu, alebo na základe dohody spoluvlastníkov podá daňové priznanie jeden z nich.

Pre správne vyplnenie daňového priznania je dôležité uviesť číslo parcely, súpisné číslo pri stavbách, číslo bytu pri bytoch a najmä výmeru nehnuteľnosti. Výpočet výšky dane sa odvíja od sadzby dane určenej pre daný typ nehnuteľnosti a jej výmery. Údaje sú uvedené v liste vlastníctva k nehnuteľnosti, alebo v rozhodnutí odboru katastra nehnuteľnosti, či v zmluve, ktorou nadobudol nehnuteľnosť.

Sadzby dane pre rok 2024 sa menili. Všetky potrebné informácie o nových sadzbách dane z nehnuteľnosti nájdete na webovom sídle obce.

Upozorňujeme občanov, že na zmeny nahlásené po 31.01.2024 správca dane nemôže prihliadať, tieto budú upravené až v daňovom priznaní v roku 2025. Týka sa to daňovníkov, ktorým bola daň vyrubená už v roku 2023. Vo vlastnom záujme je potrebné zaktualizovať daňové priznanie. V prípade potreby sa môžete kontaktovať na telefóne číse 052/4286461, e-mailom: obecsarjastrabie@slnet.sk.