

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

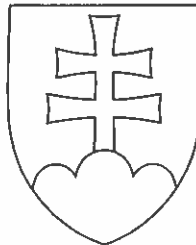
Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo spisu

OU-SL-PLO-2024/009178-001

Stará Ľubovňa

16. 10. 2024



Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Šarišské Jastrabie

Výrok

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“),

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa, kód katastrálneho územia 860522

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, teda je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery a zabezpečiť odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Odôvodnenie

Vláda SR svojím uznesením č. 476/2024 z 21.08.2024 schválila katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav na rok 2025. V zozname katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2024 je uvedené okrem iných aj katastrálne územie Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa pod poradovým číslom 96 s celkovým počtom bodov 287.

OU-SL-PLO v zmysle § 7 ods. 1 zákona začína prípravné konanie v katastrálnom území Šarišské Jastrabie nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a zabezpečenie odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona (§ 2 ods. 1 písm. a) zákona).

Účelom prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 4 zákona, OU-SL-PLO vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia, zabezpečí aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní a obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 3 ods. 1 zákona sa pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Podľa § 4 ods. 2 zákona ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma (ďalej len „chránené územie“), archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú :

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona).

Podľa § 8 ods. 1 zákona okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie

Toto nariadenie prípravného konania sa zverejní v zmysle § 7 ods. 3 zákona na úradnej tabuli obce Šarišské Jastrabie, na úradnej tabuli správneho orgánu a internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk na dobu 30 dní a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronicke služby.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (§ 7 ods. 3 zákona).

Doručuje sa :
1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Vyvesené: 17. 10. 2024


.....
pečiatka, podpis



Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10269

Doručuje sa

Obec Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika