

## Návrh

# STANOVY

### združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením)

#### čl. I.

**Názov:** Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením)

**Číslo združenia účastníkov:** pri evidencii v registri (ISLHP) na okresnom úrade

**Sídlo:** na ustanovujúcom zhromaždení

#### čl. II.

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením) (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Združenie vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) dňa 10. 11. 2024 na prvom – ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (zoznam ustanovujúcich členov).

#### čl. III.

Členmi združenia sú :

- a) vlastníci a užívatelia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond Bratislava,
- f) Obec Šarišské Jastrabie.

#### čl. IV.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu jednoduchých pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu,
- b) predkladá námietky správneho orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri doručovaní:

- schválenia registra pôvodného stavu podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách,
- všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách,
- zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách,
- projektu JPÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

#### čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
  - b) volí a odvoláva členov predstavenstva.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Zhromaždenie je schopné uznávať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastní nadpolovičnú výmeru pozemkov v obvode JPÚ. Ak zo zákona o pozemkových úpravách nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor.
- 7) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Po preukázaní, účastníci podpisujú prezenčnú listinu.
- 8) Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

#### čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách. Do predstavenstva sa volia 2 náhradníci, ktorí sa ujmu funkcie podľa poradia, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Členov predstavenstva volí zhromaždenie, pričom zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ktorý sa preukáže písomným splnomocnením. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva ak v zákone o pozemkových úpravách alebo v týchto stanovách nie je upravené inak.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Písomnosti preberá predstavenstvom zvolený splnomocnenec alebo predseda.

## **VII.**

Všetky funkcie v predstavenstve a sekciách sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s uvedenými funkciami si hradí každý sám.

## **VIII.**

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

## **IX.**

Práva a povinnosti subjektov, konajúcich podľa zákona o pozemkových úpravách, ktoré tieto stanovy neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona o pozemkových úpravách.

## **X.**

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.