

OKRESNÝ SÚD STARÁ LUBOVŇA
na základe jeho poverenia – notár ako súdny komisár
JUDr. Helena Gočová so sídlom Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa
tel. 052/43 244 58, e-mail: helena.gocova@notar.sk

5D/235/2020

Dnot 239/2020

O Z N A M

PREDAJ DEDIČSTVA PO NARIADENÍ LIKVIDÁCIE MIMO DRAŽBY

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

V dedičskej veci poručiteľa – Andrejovi Macurovi rod. Macura, nar. 01.05.1953, r.č. 530501/457, posledný trvalý pobyt okr. Stará Ľubovňa, Stará Ľubovňa, Okružná 882/70, ktorý zomrel dňa 21.10.2020, Uznesením Okresného súdu Stará Ľubovňa sp. zn. ECLI:SK:OSSL:2022:8520201806.2, 5D/235/2020 -213, Dnot 239/2020, IČS : 8520201806 zo dňa 05.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2022, bola nariadená likvidácia dedičstva po poručiteľovi. V zmysle § 207 CMP likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého majetku.

Likvidácia dedičstva sa vykoná mimo dražby na základe verejnej ponuky oznamom zverejneným na **Obecnom úrade Kamenica a Šarišské Jastrabie** v katastrálnom území, kde sa nachádzajú nehnuteľnosti poručiteľa, na **ROĽNÍCKEJ SPOLOČNOSTI „KYJOV“**, s.r.o., so sídlom Kyjov 248, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 36 446 084, na **Úradnej tabuli notárskeho úradu**, na **Úradnej tabuli www.notar.sk**, na **Úradnej tabuli Okresného úradu Stará Ľubovňa**, katastrálny odbor.

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a vyzýva záujemcov o kúpu nehnuteľností, aby v lehote do 12.02.2024 do 13.00 hod. oznámili v obálke zaslanej notárovi JUDr. Helene Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa svoj záujem.

Jedná sa o podiel na nehnuteľnostiach umiestnených mimo zastavaného územia kú. Kamenica, obec Kamenica, okres Sabinov zapísaných na:

čiasočnom LV 1993 pôvodné katastrálne územie Kyjov parcely registra „E“ parcelné číslo 442 orná p. 21 m², pod B 33 v podiele 59/3402, pod B 34 v podiele 1/144, spolu podiel 661/27216
minimálna cena predmetu speňaženia je 0,10 eur

Podiel na nehnuteľnostiach umiestnených mimo zastavaného územia kú. Šarišské Jastrabie, obec Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa zapísaných na:

čiasočnom LV 1697 pôvodné katastrálne územie Kyjov parcely registra „E“ parcelné číslo 2246 orná p. 59 m², pod B 28 v podiele 6610/272160, PKV 4 – 78

čiasočnom LV 1725 pôvodné katastrálne územie Kyjov parcely registra „E“ parcelné číslo 2368 orná p. 975 m², pod B 18 v podiele 1470/30240, PKV 4 – 41

čiasočnom LV 1762 parcely registra „E“ parcelné číslo 3398 lesný pozemok 72062 m², parcelné číslo 3400/100 lesný pozemok 3819 m², parcelné číslo 3400/101 TTP – 147 m², pod B 60 v podiele 3920/3139920, PKV 4-178

minimálna cena predmetu speňaženia za všetky pozemky v kú. Šarišské Jastrabie je 58,85 eur

Nehnuteľnosť umiestnenú mimo zastavaného územia kú. Šarišské Jastrabie vzhľadom na malý výmer je možné nadobudnúť ako celok.

Upovedomenie o predkupnom práve:

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo.

Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, **písomne listom** adresovaným na tunajší notársky úrad, (adresa: Notársky úrad JUDr. Heleny Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa) **alebo ústne do zápisnice** spisanej na tunajšom notárskom úrade, **najneskôr do 12.02.2024 do 13.00 hod.**

Spôsob speňaženia:

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý do **12.02.2024 do 13.00 hod.** písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a súčasne na výzvy súdneho komisára do 14 dní ponúknutú cenu zaplatí do notárskej úschovy, číslo ktorého účtu oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená.

V prípade ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhotovení ponúk doručená.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne na tunajšom notárskom úrade alebo poštou na adresu Notársky úrad JUDr. Heleny Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa, **najneskôr do 12.02.2024 do 13.00 hod.**
2. **Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke** označená heslom: „**Likvidácia dedičstva - Dnot 239/2020, neotvárať**“.
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) **Označenie záujemcu** – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, telefónne číslo, príp. e-mailovú adresu.
 - b) **Výšku cenovej ponuky.**
 - c) **Súhlas záujemcu** so spracovaním osobných údajov v zmysle § 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na požiadanie súdny komisár poskytne nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu a to telefonicky na čísle 052/4324458, e-mailom na adrese: helena.gocova@notar.sk alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Heleny Gočovej, Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

V Starej Ľubovni, dňa 12.01.2024

JUDr. Helena Gočová
notár – súdny komisár

NOTÁRSKY ÚRAD
JUDr. Heleny GOČOVEJ
Levočská 1
064 01 STARÁ ĽUBOVŇA