

# OBEC ŠARIŠSKÉ JASTRABIE

## Z Á P I S N I C A

napísaná zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Šarišskom Jastrabí, konaného dňa 25. septembra 2023

---

**Začiatok zasadnutia: 17:00**

**Koniec zasadnutia: 20:30**

### **Prítomní poslanci**

V počte osem : Marek Červeňák, Martin Červeňák, Róbert Červeňák, Ing. Emil Dvorščák,  
Marián Havrila, Zdenko Hric, Michal Sakala, Ľudmila Tkáčová

Neprítomný: Michal Chovanec

### **Ostatní prítomní:**

1/ PaedDr. Ľubomír Rešetár- starosta obce

2/ Anna Krajňáková - zapisovateľka

3/ Mgr. Monika Brillová

4/

### **PROGRAM:**

- 1) Otvorenie a schválenie programu
- 2) Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 3) Kontrola plnenia uznesenia z predošlého zasadnutia OZ
- 4) Prerokovanie žiadosti o odpredaj, prenájom pozemkov obce
- 5) Schválenie preklenovacieho úveru obce na projekt „Rekonštrukcia sály kultúrneho domu – Šarišské Jastrabie“
- 6) Schválenie úpravy rozpočtu obce v súvislosti s projektom „Rekonštrukcia krovu futbalových šatní“. Rozpočtové opatrenia obce a ZŠ s MŠ.
- 7) Schválenie náležitosti týkajúcich sa ZŠ s MŠ
- 8) Pracovné zámery
- 9) Diskusia, rôzne
- 10) Interpelácie poslancov
- 11) Záver

### **K bodu 1**

VII. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil ich s priebehom zasadnutia, návrhom programu. Návrh programu tvorí prílohu zápisnice. Poslanci schválili program podľa priloženej pozvánky.

### **K bodu č. 2**

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení: p. Ľudmila Tkáčová a p. Michal Sakala, určil zapisovateľku p. Annu Krajňákovú, overovateľov zápisnice p. Zdenko Hric a p. Martin Červeňák. Poslanci s návrhom súhlasili.

### **K bodu č. 3**

Starosta obce podal prítomným informácie ohľadom uznesení z predošlého zasadnutia OZ. Informoval prítomných o doručení rozhodnutia o schválení dotácie na projekt „Rekonštrukcia sály KD“, ktoré nám bolo doručené 18.9.2023. Termín dokončenia projektu a úhrada všetkých nákladov je do 31.12.2023. Žiadosť o NFP Projekt „MOaPS“ je zaslaná, dnes 25.9.2023 bola ešte doplnená. Projekt „Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy v obci Šarišské Jastrabie“ je zaevidovaný. Projekt „Triedený zber komunálneho odpadu v obci Šarišské Jastrabie“ stále ešte nemáme informácie o realizácii týchto projektov. Zmluva medzi Obcou Šarišské Jastrabie a TJ Družstevník Minčol Šarišské Jastrabie je zrealizovaná. Výpoveď Zmluvy o nájme nebytového priestoru nájomcovi Michal Jeleňák, Kapacká 164/15, 064 01 Ľubotín, IČO: 50166832, prevádzka BAR ZABANE je platná. Taktiež je platná výpoveď Zmluvy o schválení umiestnenia predajného automatu nájomcovi Ľuboš Šesták, Šarišské Jastrabie 254, 065 48 Šarišské Jastrabie. Poslanci zobrali na vedomie informácie starostu obce o plnení uznesení z predošlého zasadnutia OZ.

### **K bodu č. 4**

Starosta obce predložil poslancom žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov, ktoré poslancom boli zaslané e-mailom.

Žiadosť

o odkúpenie časti obecného pozemku parcela č. KN-E 3943/911, lesný pozemok, výmera cca 100 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Šarišské Jastrabie. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na prevod časti nehnuteľného majetku za cenu 5,- €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zdôvodnenie je, že uvedený pozemok má slúžiť ako príjazdová cesta k pozemku majiteľa.

Žiadosť

o odkúpenie časti obecného pozemku parcela č. KN-E 4761/1, vodná plocha, výmera 17 m<sup>2</sup>, parcela KN-E 3924/101, trvalý trávny porast, výmera 78 m<sup>2</sup>, parcela KN-E 4676/202, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 76 m<sup>2</sup>, parcela KN-E 31/102, zastavaná plocha a nádvoria, výmera 57 m<sup>2</sup> katastrálne územie Šarišské Jastrabie. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na prevod časti nehnuteľného majetku za cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zdôvodnenie je, že uvedené pozemky menovaná dlhodobo užíva, už v minulosti jej kúpa bola schválená, pričom v roku 2013 zaplatila kúpnu cenu 0,30 €/m<sup>2</sup>, celkovú sumu 64,80 €, avšak k podpisu zmluvy nedošlo.

Žiadosť

o odkúpenie časti obecného pozemku parcela č. KN-C 1320/12, trvalý trávny porast, výmera 875 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. KN-E 3548/201, trvalý trávny porast, výmera 5 627 m<sup>2</sup> katastrálne územie Šarišské Jastrabie. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na prevod časti nehnuteľného majetku za cenu 8,00 €/ m<sup>2</sup> za účelom výstavby nového rodinného domu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Podmienkou je začiatok výstavby do 3 rokov od odpredaja pozemku. Zdôvodnenie je, že uvedený pozemok je oproti rodinného domu otca menovaného, pozemok podľa náčrtu nemá využitie pre inú osobu ako blízku osobu vlastníka parc. KN-C 1320/6, čím sa zvýši využiteľnosť pozemku na výstavbu rodinného domu a podpora bývania pre mladé rodiny.

Žiadosť

o odkúpenie časti obecného pozemku parcela číslo KN-C 847/8 a časť KNC 847/7 ( časť KN-E 3480/101 a KN-E 4720/3), trvalý trávny porast, katastrálne územie Šarišské Jastrabie. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na prevod nehnuteľného majetku za cenu 8,- €/m<sup>2</sup> z dôvodu

hodného osobitného zreteľa. Zdôvodnenie je, že na tomto pozemku je postavený rodinný dom menovanej a príľahlý pozemok bude slúžiť ako dvor za účelom legalizácie stavby.

#### Žiadosť

odkúpenie časti obecného pozemku, parcela číslo KN-E 2896, trvalý trávny porast a parcela č. KN-E 4760/10, vodná plocha, katastrálne územie Šarišské Jastrabie. Obecné zastupiteľstvo žiada doplniť náčrt pre schválenie zámeru a odkladá žiadosť na najbližšie rokovanie OZ.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so žiadosťou Obce Čirč, Čirč 208, IČO 00329835 o odkúpenie obecného pozemku parcela číslo KN-C 771 v k. ú. Čirč. Starosta obce privítal z obce Čirč a odovzdal mu slovo. informoval

poslancov, že chata je úplne schátravená a nutne potrebuje rekonštrukciu. Bude tadiaľ prechádzať cyklotrasa a obec Čirč plánuje okolie skultúrniť, aby kto bude tadiaľ prechádzať sa tam môže občerstviť a posedieť. Poslanci zobrali na vedomie informáciu starostu obce, že obec Šarišské Jastrabie žiadala opakovane Lesy SR odštepny závod Prešov o odpredaj robotníckej ubytovne na parcele KN-C 773 k.ú. Čirč už v roku 2018, opakovane v roku 2019, kedy žiadosťami nebolo vyhovené z dôvodu šetrenia podaného trestného oznámenia, teda až do jeho vyriešenia. Pričom Lesy SR môžu v zmysle ich interných smerníc túto stavbu odpredať vlastníčkovi pozemku. V roku 2020 obec Šarišské Jastrabie opakovane podala žiadosť aj s doložením uznesenia Policajného zboru o odmietnutí trestného oznámenia, pričom do dnešného dňa sme odpoveď nedostali. Obec Šarišské Jastrabie sa bude opätovne uchádzať o odkúpenie stavby robotníckej ubytovne v snahe túto budovu zachovať a zrekonštruovať pre rozvoj turizmu v rámci regiónu, aj v prípadnej spolupráci s obcou Čirč.

poznámenal, že chatu je potrebné zachovať, aby slúžila občanom. Poslanci splnomocnili starostu obce, aby rokoval so štátnym podnikom Lesy SR Banská Bystrica o odkúpení stavby do vlastníctva obce Šarišské Jastrabie.

Starosta obce informoval prítomných poslancov so žiadosťou firmy SPOLAGRO s. r. o., 065 48 Šarišské Jastrabie 305, IČO: 36463051 o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Šarišské Jastrabie na poľnohospodárske účely o výmere 66,99 ha na dlhodobý prenájom. Spolagro s. r. o. ako nástupca poľnohospodárskeho družstva je dlhodobý významným zamestnávateľom v oblasti poľnohospodárstva, dlhodobý spolupracuje s obcou a podporuje aj zamestnávanie osôb z MRK prostredia. Spolagro s.r.o. má v pláne rozvoj poľnohospodárstva v našej obci, plánuje investovať do využiteľnosti pozemkov a do modernizácie svojej výroby na území našej obce. Obec už dlhšie (aj prostredníctvom sociálneho podniku) hľadá možnosti rozvoja podnikateľskej činnosti Jastreb s.r.o. sociálnej ekonomiky a podpora zamestnávania znevýhodnených osôb v oblasti spracovania drevnej hmoty a výrobu brikiet, pričom sme našli vhodnú budovu v areály družstva a to budova kotolne na parcele KN-C 1314 vo vlastníctve žiadateľa. Na spoločných rokovaníach vyjadrili súhlas a sú ochotní budovu prenajať za symbolickú zvýhodnenú cenu 1,- €/rok, aj s prístupom a súhlasom na jej opravu a rekonštrukciu. Preto je v záujme obce ponechať pozemky vo vlastníctve obce v prenájme žiadateľovi, avšak za nových dohodnutých podmienok. SPOLAGRO s.r.o. Šarišské Jastrabie súhlasí s prenájmom budovy kotolne na parcele KN-C 1314 vedenej na LV 4108 za 1,- €/rok pre Obec Šarišské Jastrabie na podporu sociálneho podnikania a podporu zamestnanosti v obci aj pre obyvateľov z prostredia MRK. Poslanci túto žiadosť schválili.

Starosta obce informoval prítomných poslancov so žiadosťou p. Dávida Tešlu, Mierová 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 47331071 o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Šarišské Jastrabie vedených na liste vlastníctva číslo 1998, výmera 20 ha z celkovej výmery. Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že nehnuteľnosti budú prenajaté v celej výmere 67 ha jednému subjektu, ktorý vykonáva poľnohospodársku činnosť na území obce.

### **K bodu č. 5**

Starosta obce informoval prítomných poslancov s projektom „Rekonštrukcia sály kultúrneho domu Šarišské Jastrabie“. Hlavná kontrolórka Mgr. Monika Brilllová informovala, že tento krátkodobý bankový úver potrebujeme na predfinancovanie projektu EU a SR prijatie návratnej finančnej výpomoci od VÚB banky – krátkodobý bankový úver do výšky 200 000,- € v zmysle predloženej indikatívnej ponuky od VÚB banky a zabezpečenie tohto úveru formou blankozmenky a podpisu dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke. Poslanci schválili prijatie návratnej finančnej výpomoci od VÚB banky.

### **K bodu č. 6**

Starosta obce oboznámil poslancov o potrebe úpravy rozpočtu obce v súvislosti s projektom „Rekonštrukcia krovu futbalových šatní“ a to navýšením rozpočtu pre TJ Minčol Šarišské Jastrabie o sumu 21 000,- € s tým, že TJ Minčol vráti sumu cca 10 000,- € po preplatení ŽoP z projektu podaného TJ Minčol na MAS Horný Šariš Minčol. Poslanci s týmto navýšením rozpočtu súhlasili.

### **K bodu č. 7**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s rozpočtovými opatreniami Obce Šarišské Jastrabie č. 3/2023 zo dňa 25.09.2023, ktoré poslanci schválili.

Starosta obce predložil poslancom Správu o činnosti súkromného Centra poradenstva a prevencie, Šarišské Jastrabie v školskom roku 2022/2023, ktoré poslanci zobrali na vedomie.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so Všeobecne záväzným nariadením Obce Šarišské Jastrabie č. 4/2023 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Šarišské Jastrabie na povinné predprimárne vzdelávanie, ktoré poslanci schválili.

Starosta obce informoval prítomných poslancov s Návrhom na počty prijímaných žiakov a Návrh na počty tried do ZŠ s MŠ Šarišské Jastrabie pre školský rok 2023/2024 v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Šarišské Jastrabie, ktoré poslanci schválili.

### **K bodu č. 8**

Starosta obce podal informácie ohľadom prebiehajúcich projektoch v roku 2023. Podpora riešenia migračných výziev v obci Šarišské Jastrabie, NFP vo výške 5 200,- € je už spracovaná. Rekonštrukcia budovy pošty v Šarišskom Jastrabí, ktorá prebiehala v lete, bola vo výške 14 500,- €. Úprava miestnych komunikácií je už zrealizovaná. Projekt „Triedený zber komunálneho odpadu v obci Šarišské Jastrabie“ je podaný a čakáme na schválenie

### **K bodu č. 9**

Starosta obce informoval poslancov o obdržaní listu od Advokátskej kancelárie Juristi s.r.o., Krivá 3, 040 01 Košice na návrh na vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, parcelám č. KN-C 768/4, KN-C 768/5, KN-C 769 a KN-C 771 v k. ú. Čirč. Poslanci poverili starostu obce, aby odpoveď k listu na návrh na vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom od Advokátskej kancelárie Juristi s.r.o postúpil právnenmu zástupcovi obce Šarišské Jastrabie.

Starosta obce informoval poslancov, že 19.09.2023 bolo verejné prerokovanie Správy o hodnotení „Biometánová stanica 4,0 MW ENG“, ktorého sa zúčastnili starostovia z obcí Kyjov, Ďurková a Pusté Pole a jeden občan z Pustého Poľa. Starostovia predniesli dotazy občanov, na ktoré im odpovedala Ing. Andrea Kiernoszová, ktorá je spracovateľkou dokumentácie zámeru a správy o hodnotení „Biometánová stanica 4,0 MW ENG“.

Starosta obce hovoril o pretrvávajúcom probléme s vodou v rómskej osade. Podotkol, že je potrebné osloviť Podtatranskú vodárenskú spoločnosť v Poprade, aby oni spravovali celú

rómsku osadu. Ak nie, je potrebné zvolať Komisiu na riešenie MRK problémov a tento problém s vodou vyriešiť.

**K bodu č. 10**

Do tohto bodu programu neboli na rokovanie zo strany poslancov ani zo strany starostu obce predložené žiadne body.

**K bodu č. 11**

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil VII. zasadnutie OZ Šarišské Jastrabie.

**PaedDr. Ľubomír Rešetár**

starosta obce



Zapisovateľ: Anna Krajňáková

Overovatelia: Zdenko Hric

Martin Červeňák

V Šarišskom Jastrabí 02.10.2023

