

# OBEC ŠARIŠSKÉ JASTRABIE

## Z Á P I S N I C A

napísaná z XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Šarišskom Jastrabí, konaného dňa 21. októbra 2022

---

**Začiatok zasadnutia: 18:00**

**Koniec zasadnutia: 21:00**

### **Prítomní poslanci**

V počte šesť: Ing. Emil Dvorščák, Marián Havrila, Ľuboš Havrila, Ladislav Hnat, Ján Leško,  
Ľudmila Tkáčová

### **Neprítomní poslanci**

V počte traja: Emil Filičko, Rastislav Stašenko, Jozef Lazor

### **Ostatní prítomní:**

- 1/ PaedDr. Ľubomír Rešetár- starosta obce
- 2/ Anna Krajňáková - zapisovateľka
- 3/ [REDACTED]

### **PROGRAM:**

- 1) Otvorenie, schválenie programu
- 2) Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 3) Kontrola plnenia uznesenia z predošlého zasadnutia OZ
- 4) Prerokovanie žiadosti na predaj pozemkov obce
- 5) Prerokovanie záležitostí týkajúcich sa ZŠ s MŠ, úprava rozpočtu
- 6) Prerokovanie poskytnutia preklenovacieho úveru na projekt infraštruktúry v rómskej osade
- 7) Zhodnotenie a ukončenie volebného obdobia 2018-2022
- 8) Diskusia, rôzne
- 9) Záver

### **K bodu 1**

XVIII. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Oboznámil ich s priebehom zasadnutia a návrhom programu, ktorý tvorí prílohu zápisnice. Poslanci tento program schválili.

### **K bodu č. 2**

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení: p. Ľudmila Tkáčová, p. Ľuboš Havrila, určil zapisovateľku p. Annu Krajňákovú, overovateľov zápisnice p. Ján Leško a p. Ladislav Hnat. Poslanci s návrhom súhlasili.

### **K bodu č. 3**

Starosta obce podal informácie ohľadom uznesení z predošlého zasadnutia OZ. Informoval prítomných o založení spoločnosti Jastrebné s.r.o. a splnení všetkých náležitostí potrebných k registrácii sociálneho podniku na Ministerstve práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave. Zámery na prevod pozemkov, ktoré boli prerokované na minulom zasadnutí OZ sú pripravené na prevod. Odmeny poslancom a hlavnej kontrolórke sú pripravené v termíne na vyplatenie. Poslanci tieto informácie zobrali na vedomie.

### **K bodu č. 4**

Starosta obce podal informáciu ohľadom prevodu nehnuteľného majetku, parcela KN-E 1320/9, trvalý trávny porast o výmere 848 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN-E 3548/201 v katastri obce Šarišské Jastrabie na základe geometrického plánu číslo 69/2022 zo dňa 14.09.2022 vyhotoveného Miroslavom Gladišom – geodet, Šarišské Jastrabie 328, IČO 14315131, ktorý úradne overila Ing. Jarmila Firmentová, dňa 26.09.2022 pod číslom G1-587/2022 pre Patríciiu Kosturkovú, [REDAKOVANÉ] a Tomáša Kocurka, [REDAKOVANÉ] za cenu 7,04 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 49/2020 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa z dôvodu [REDAKOVANÉ] hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona [REDAKOVANÉ] SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že uvedený pozemok sa nachádza pred rodičovským domom menovanej, na ktorom je studňa, ktorá je zdrojom pitnej vody pre rodinný dom súpisné č. 115 a časť parcely je v súčasnosti užívaná rodičmi [REDAKOVANÉ] menovanej a za podmienky, že výstavba rodinného domu sa uskutoční do dvoch rokov od odpredaja pozemku. Poslanci schválili tento prevod schválili.

Starosta obce podal informácie ohľadom prevodu nehnuteľného majetku – KN-E 1088/2 – ostatná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>, parcela č. KN-E 1089/3 - záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup> a parcela č. KN-E 1090/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením od parcely KN-E 3943/2 trvalý trávny porast v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na základe geometrického plánu č. 52/2022 zo dňa 06.10.2022 vyhotoveného Jánom Štellingom-geodet, 065 11 Nová Ľubovňa 282, IČO 10771247 pre Petra Kopčíka, [REDAKOVANÉ] a Dašu Kopčíkovú, [REDAKOVANÉ] za cenu 7,- €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že vedené pozemky sa nachádzajú vedľa pozemkov vlastníkov. Časť pozemkov bude slúžiť ako parkovisko a druhá časť pozemkov bude slúžiť výlučne pre vlastné účely. Poslanci tento prevod schválili.

Starosta obce informoval prítomných poslancov o prevode nehnuteľného majetku – parcela KN-E 4770/301 - ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup> pre MUDr. Michaelu Rešetárovú, [REDAKOVANÉ] za cenu 1,- €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že uvedený pozemok sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a pozemkom, ktorého je spoluvlastníčkou. Poslanci tento prevod schválili.

### **K bodu č. 5**

Starosta obce predniesol navýšenie rozpočtu obce na originálne kompetencie o sumu 17 250,- € na základe priloženej žiadosti ZŠ s MŠ, v ktorej sú zahrnuté odmeny 500,- ktoré boli schválené dňa 13. júla 2022 podpísaním „Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní

niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme na rok 2022“. Poslanci schválili navýšenie rozpočtu obce na originálne kompetencie.

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že vedúca školskej jedálne **p. Valéria Miklušová** požiadala obec o zakúpenie vybavenia školskej jedálne t.j. robot na krájanie zeleniny a na prípravu šalátov a nátierok v sume cca 5 000,- €. Poslanci tento návrh schválili.

Starosta obce oboznámil prítomných s Rozpočtovým opatrením Obce Šarišské Jastrabie číslo 4/2022 zo dňa 21.10.2022. Poslanci tieto Rozpočtové opatrenia schválili.

### **K bodu č. 6**

Starosta obce podal informácie poslancom o stanovisku hlavnej kontrolórky obce k prijatiu krátkodobého bankového úveru na predfinancovanie projektu EÚ a SR „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v rómskej osade“. Poslanci zobrali na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky.

Ďalej starosta oboznámil poslancov, že pri realizácii projektu sa vyskytli nepredvídateľné okolnosti, išlo o podmáčanie podlažia kde sa pri projektovaní nepočítalo. Tento stav nastal až po realizácii, keď sa vybrali panely a vtedy sa zistilo podmáčanie. Z toho dôvodu sa projekt natiahol časovo, ale aj finančne. Tento úver sa týka iba tohto projektu. OZ schválilo prijatie návratnej finančnej výpomoci od VÚB banky – krátkodobý bankový úver na predfinancovanie projektu EÚ a SR „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v rómskej osade“ do výšky 150 000,- € v zmysle predloženej indikatívnej ponuky od VÚB banky.

### **K bodu č. 7**

Starosta obce zhodnotil volebné obdobie 2018 - 2022. Zhodnotil, že ako obec sme sa posunuli dopredu. Realizovali sa projekty: komunitné centrum, prístavba materskej školy, tepelné čerpadlo v základnej škole, dobudovanie základnej technickej infraštruktúry v rómskej osade. Do budúcnosti je potrebné zaoberať sa odkanalizáciou obce, odkúpením a následne rekonštrukciou školskej jedálne, územným plánovaním obce, rekonštrukciou chodby kultúrneho domu. Odkúpenie školskej jedálne je už v štádiu riešenia. V priebehu decembra a začiatkom roka 2023 by sme chceli podať projekt cez Plán obnovy starších budov. Rekonštrukcia sály kultúrneho domu - projekt by sa mohol realizovať cez Miestnu akčnú skupinu – MAS „Horný Šariš-Minčol. Skrášliť centrum obce Šarišské Jastrabie. Poslanci tieto informácie zobrali na vedomie.

### **K bodu č. 8**

Starosta obce odovzdal slovo občanovi obce Šarišské Jastrabie **██████████**. **██████████** hovoril, že prišiel ohľadom cesty, lebo sa nedostane do dvora, aby sa táto situácia vyriešila. Starosta obce vysvetlil, že projekt je v realizácii. Dokončuje sa rigol, je tam stavebný dozor, ktorý to má na starosti. Po ukončení projektu sa môžeme zaoberať otázkou či predĺžime cestu. Panely sa môžu použiť. **██████████** argumentoval, že všetky autá sa tam otáčali. Pri cúvaní sa nedá otočiť. Rigol je z ľavej strany a je tam úzka cesta a skala. Poslanec Marián Havrila argumentoval, že ak to je tak naprojektované tak to tak musí byť. Môžeme tam naviesť kamene a vyrovať to.

Starosta obce informoval o Zmluve o prevode majetku obce – dlhodobý hmotný majetok - Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov vo vyučovacom procese ZŠ s MŠ Šarišské Jastrabie v obstarávacej cene 127 748,76 € do správy Základnej školy s Materskou školou Šarišské Jastrabie. Poslanci túto zmluvu schválili.

Starosta obce informoval o Zmluve o prevode majetku obce – dlhodobý hmotný majetok:

1. Rekonštrukcia a prístavba materskej školy v obci Šarišské Jastrabie v obstarávacej cene 332 464,- €. Budovy a stavby a Interiérové vybavenie MŠ vo výške 17 509,- €.
2. Interiérové vybavenie MŠ z MAS vo výške 12 915,99 €.
3. Tepelné čerpadlo v ZŠ Šarišské Jastrabie v obstarávacej cene 160 544,54 €.
4. ÚVK v MŠ vo výške 169 480,48 €.

5. Konvektovat v ŠJ vo výške 9 343,46 €.

Do správy Základnej školy s Materskou školou Šarišské Jastrabie. Poslanci túto zmluvu schválili.

Starosta obce informoval prítomných poslancov o príprave nového Všeobecne záväzného nariadenia obce Šarišské Jastrabie č. 5/2022 a zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 o ochrane verejného poriadku na území obce, ktoré bolo napadnuté protestom prokurátora Okresnej prokuratúry v Starej Ľubovni č. Pd 81/22/7710-3 z dôvodu, že ako celok je v rozpore so zákonom. Protestu prokurátora vyhovieme do 90 dní, do konca novembra. Poslanci tieto informácie zobrali na vedomie.

### **K bodu č. 9**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ Obce Šarišské Jastrabie ukončil.

**v. r.**  
**PaedDr. Ľubomír Rešetár**  
**starosta obce**

Zapisovateľ: Anna Krajňáková v.r.

Overovatelia: Ladislav Hnat v.r.

Ján Leško v.r.

v Šarišskom Jastrabí 31.10.2022