

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodného zákonníka/
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Zhotoviteľ:** **SLOVDACH, s.r.o.**
Levočská 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: Slavomír Kandráč, konateľ
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a/ zmluvných: Slavomír Kandráč, konateľ
b/ technických: Slavomír Kandráč
Michal Kiktavý, stavbyvedúci
IČO: 36465330
DIČ: 2020004008
IČ pre daň: SK2020004008
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Stará Ľubovňa
č.ú.: 1379648155/0200
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: S r o, Vložka číslo: 12041/P

- 1.2. Objednávateľ:** **Obec Šarišské Jastrabie**
Šarišské Jastrabie 257, 065 48
Zastúpený: PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a/ zmluvných: PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce
b/ technických: PaedDr. Ľubomír Rešetár
IČO: 00330213
DIČ: 2020004008
IČ pre daň: -
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Stará Ľubovňa
č. ú.: 15426-602/0200

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre vypracovanie tejto zmluvy je:
- cenová ponuka zhotoviteľa vrátane oceneného výkazu výmer - Rozpočtu v rámci verejného obstarávania,
 - projektová dokumentácia stavebného diela: „**Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu Šarišské Jastrabie**“.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo: „**Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu Šarišské Jastrabie**“ v rozsahu obdržaných podkladov od objednávateľa uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavebné dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj prípadné navyše práce - práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované nad rámec rozpočtu výkazu výmer – Rozpočtu, pokiaľ to bude objednávateľ požadovať a objednávateľ sa zaväzuje takto požadované navyše práce uhradiť.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Lehota na uskutočnenie stavebných prác – realizáciu stavebného diela:
 - postupná realizácia stavebných prác so začiatkom po podpise ZoD, zabezpečení finančných prostriedkov na realizáciu a až po odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje od objednávateľa prevziať stavenisko na realizáciu predmetného stavebného diela do 5 pracovných dní odo dňa objednávateľovej výzvy na prevzatie, pokiaľ tomu nebránia závažné dôvody,
 - ukončenie realizácie stavebného diela bude do 12 mesiacov po prevzatí staveniska. Realizácia stavebného diela je ale závislá od toho či objednávateľ zabezpečí dostatok finančných prostriedkov na realizáciu.
- 4.2. Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nasledovné spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy:
 - odovzdanie projektovej dokumentácie vo dvoch vyhotoveniach ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska,
 - odovzdanie príslušných povolení na realizáciu stavebného diela v jednom vyhotovení ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska,
 - objednávateľ sa zaväzuje uhradiť jednotlivé platby na základe odsúhlasených fakturačných podkladov zhotoviteľa spôsobom a za podmienok dohodnutých v Čl. VI. tejto zmluvy.

V. CENA

- 5.1. Cena stavebného diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, vychádza z ponuky zhotoviteľa do verejného obstarávania a činí:
 - 75 420,60 € bez DPH
 - 15 084,12 € DPH 20%
 - 90 504,72 € s DPH.
- 5.2. K cene bez DPH bude pripočítaná aj účtovná daň z pridanej hodnoty /DPH/ podľa právnych predpisov, platných v čase jej účtovania.
- 5.3. Cena dohodnutá v bode 5.1. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä v technicko-kvalitatívnych parametroch uvedených v technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky.
- 5.4. Cena je spracovaná na základe oceneného výkazu výmer, ktorý obdržal zhotoviteľ od objednávateľa v rámci verejného obstarávania.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
- 6.2. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu za príslušný mesiac po vykonaných, stavebným dozorom a objednávateľom prevzatých prác v danom mesiaci.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 14 dní odo dňa ich vystavenia.
- 6.4. Konečná úhrada ceny stavebného diela bude vykonaná na základe konečnej/záverečnej faktúry. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie stavebného diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu stavebného diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela a súpis všetkých objednávateľom už uhradených faktúr.
- 6.5. Predmet zmluvy bude financovaný z dotácie a prípadne prostriedkov objednávateľa.

VII. ZÁRUČNA DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné dielo je zhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Záručná doba začína plynúť dňom úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela ako celku a je stanovená na 60 mesiacov.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré stavebné dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nich upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch stavebného diela, stanovených v tejto zmluve, v projektovej dokumentácii, v podmienkach verejného obstarávania, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 7.6. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.9. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov spojených s odstránením takýchto vád bude dohodnutá zmluvnými stranami následne.
- 7.11. Po odstránení vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 7.12. Záručná doba začína plynúť dňom úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela ako celku a je stanovená na 60 mesiacov.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Ak zhotoviteľ nebude reagovať na reklamáciu alebo neodstráni reklamované skryté vady v lehote dohodnutej podľa Čl. VII. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 3,32 € za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne v bode 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela uvedenej v bode 5.1. za každý deň omeškania.
- 8.3. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.2. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod..

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 14 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení zmluvy.
- 10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo, týkajúce sa technických a obchodných informácií, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie tohto zmluvného záväzku. Uvedené neplatí v časti zverejnenia tejto zmluvy na webovej stránke objednávateľa, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. a zákona č. 546/2010 Z.z. (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť voči tretím osobám o obsahu tejto zmluvy a o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli súvislosti s touto zmluvou.
- 10.4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby túto povinnosť mlčanlivosti zachovávali aj jeho zamestnanci a iné osoby podieľajúce sa na plnení tejto zmluvy na základe dohody so zhotoviteľom, alebo s jeho vedomím.
- 10.5. Povinnosť zachovania obchodného tajomstva a mlčanlivosti platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
- 10.6. Ustanovenie o zachovaní mlčanlivosti sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sa stali verejne bežne dostupné.
- 10.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného a prípadne nedeľného klľudu.
- 10.8. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP, PO vlastných zamestnancov na stavbe.

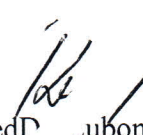
XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy tak aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 11.2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len dodatkami k zmluve.
- 11.3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Šarišskom Jastrabí, dňa: 06.06.2011

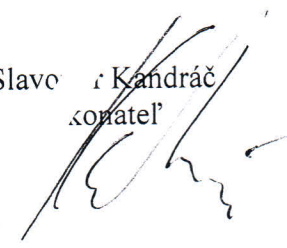
Objednávateľ:




PaedF. Ľubomír Res.
starosta obce

Zhotoviteľ:

SL. 'DAC' s.r.o.
064 01 Ľubovňa


Slavko Kandrác
konateľ