

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48,**
v zastúpení PaedDr. **Ľubomírom Rešetárom, starostom** obce
ako predávajúci na jednej strane

a

- **Ľuboš Havrila, rod. Havrila,** , , občan SR a manž. **Mgr. Anna Havrilová, rod. Gul'ášová,** , , občan SR, obaja bytom

ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. E-KN 4669/1 o výmere 15 743 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej na liste vlastníctva č. 1998.

II.

Predmetom tejto zmluvy je parcela č. C-KN 1119/3 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. C-KN 1123/8 o výmere 21 m², druh pozemku vodná plocha, ktoré vznikli odčlenením od hore uvedenej parcely č. E-KN 4669/1 o výmere 15 743 m², druh pozemku ostatná plocha, podľa GP č. 11/2023 zo dňa 06.03.2023, ktorý vyhotovil Michal Kerbčár, autorizačne overil Ing. Pavol Basarík dňa 07.03.2023 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 17.03.2023 pod číslom G1-162/2023.

Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 tieto parcely natrvalo predáva **Ľubošovi Havrilovi, rod. Havrila,** , , **občan SR a manž. Mgr. Anne Havrilovej, rod. Gul'ášová,** , , **občan SR, obaja bytom** ,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.06.2023 uznesením č. 70/2023.

III.

Predávajúci ručí za bezbremenosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzujú, že si nehnuteľnosť prezreli, sú spokojní s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je im známi z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu 68,- €/Slovom šesdesiatosem eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 16.06.2023, uznesenie číslo 70/2023 počtom poslancov 8 z celkového počtu 9 poslancov.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

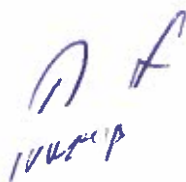
VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.08.2023

Predávajúci :



Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Lubomír Rešetár
starosta obce



Kupujúci :



Ľuboš Havrila



Mgr. Anna Havrilová