

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: J-SD 3/2020

Predávajúci : Obec Šarišské Jastrabie
sídlo : Šarišské Jastrabie č. 257, 065 48 Šarišské Jastrabie
IČO: 00330213
zastúpená: PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
číslo účtu: 15426-602/0200
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 6602
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci : COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo
sídlo: Konštantínova 3, 081 77 Prešov
IČO: 00169111
IČ DPH: SK2020517741
štatutárny orgán: Ing. Štefan Bujňák - predseda predstavenstva
Ing. Jana Lešková – podpredseda predstavenstva
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd.: Dr., vložka číslo 190/P
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prešov
číslo účtu: 116572/0200
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1), zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Šarišské Jastrabie, obec Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa a to pozemku:
 - a) na LV č. 1873, parcely registra KN-C 1100, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 548 m², Spôsob využitia: 22, umiestnenie pozemku: 1,
 - b) na LV č. 1998, parcely registra KN-E 4669/1, Druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 16 019 m², pôvodné katastrálne územie: 0, počet č. ÚO: 1, umiestnenie pozemku: 1.
2. Na základe Geometrického plánu č. 69/2019 vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 485 985, vyhotoveného dňa 10. 10. 2019 Ing. Ľudovítom Bakoňom, autorizačne overeného Ing. Ľudovítom Bakoňom dňa 10. 10. 2019 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 24. 10. 2019 za Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod č. G1-625/2019 (ďalej len ako „Geometrický plán“), bola:

- a) z parcely registra **KN-C 1100**, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 548 m², zapísanej na LV č. 1873, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šarišské Jastrabie, obec Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa, **odčlenená časť pozemku vo výmere 32 m²** v Geometrickom pláne označená ako **diel č. 2**,
 - b) z parcely registra **KN-E 4669/1**, Druh pozemku: ostatná o výmere 16 019 m², zapísanej na LV č. 1998, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šarišské Jastrabie, obec Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa vo **odčlenená časť pozemku vo výmere 19 m²** v Geometrickom pláne označená ako **diel č. 1**,
 - c) **zlúčením dielu č. 2 a dielu č. 1 vznikla novovytvorená parcela v Geometrickom pláne označená ako parcela KN-C 1100/2, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²** v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.
4. **Obec Šarišské Jastrabie** prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v ust. Čl. III, ods. 1 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 06.03.2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Šarišské Jastrabie č.110/2020.

Čl. III Predmet kúpy

1. **Predávajúci** touto zmluvou predáva v podiele 1/1, so všetkými súčasťami, právami a povinnosťami **COOP Jednote Prešov, spotrebné družstvo** do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, odčlenené podľa GP č. 69/2019 vyhotoveným firmou GEOPLAN Prešov s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 36485985, dňa 10.10.2019, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Ing. Jarmilou Firmentovou, dňa 24.10.2019, pod značkou G1-625/2019, uvedené v Čl. II. odst.3 písm. c) tejto zmluvy a to:

- **novovytvorenú parcelu, KN-C 1100/2**, zastavané plochy a nádvorie o výmere **51 m²**, v katastrálnom území Šarišské Jastrabie, obec Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Obec Šarišské Jastrabie** predáva **COOP Jednote, Prešov, spotrebné družstvo** do jej výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v ust. Čl. III ods. 1 tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu **10,- €/m²**, čo pri výmere 51 m², predstavuje celkovú sumu **510,- € (slovom: päťstodesať eur)**.
2. **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo** je povinná uhradiť **Obci Šarišské Jastrabie** v plnej výške kúpnu cenu podľa Čl. IV, odst. 1 tejto zmluvy najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na číslo bankového účtu **Obce Šarišské Jastrabie** uvedeného v ust. Čl. I tejto zmluvy.

Čl. V. Prehlásenia účastníkov zmluvy

1. **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo** vyhlasuje, že sa podrobne oboznámila s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predložených výpisov listov vlastníctva, ako aj s obhliadkou na mieste samom a že ju kupuje v stave ako stoja a ležia do svojho vlastníctva.
2. **Obec Šarišské Jastrabie** prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti podľa Čl. III ods. 1 v jej vlastníctve neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné ťarchy.
3. Podpisom tejto zmluvy nehnuteľnosť opísaná v ust. Čl. III., ods. 1 tejto zmluvy, bude daná **COOP Jednote Prešov, spotrebné družstvo** do užívania.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia


1. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť obsah tejto zmluvy je možné len písomnou dohodou oboch strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor hradí COOP Jednota Prešov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, podá účastník COOP Jednota Prešov po zaplatení kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto kúpna zmluva je urobená v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpísania s úradne overeným podpisom predávajúceho, s účinkami odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch na troch stranách tak, aby k návrhu na vklad vlastníckeho práva boli pripojené 2-tieto kúpne zmluvy a účastníci si ponechajú po jednom vyhotovení.
8. Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 16.04.2020

V Prešove dňa 21-04-2020

Predávajúci :

Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce


.....

Kupujúci:

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo
Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva


.....

 Coop Jednota
Prešov
spotrebné družstvo
Konštantínova 3
081 77 Prešov
IV/9

Ing. Jana Lešková
podpredseda predstavenstva


.....

