

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 003303213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48,**
v zastúpení PaedDr. Lubomírom Rešetárom, starostom obce
ako predávajúci na jednej strane

a

- **Ján Hric, rod. Hric, nar. 26, 065 48** občan SR, bytom Šarišské Jastrabie
ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

kúpnú zmluvu

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. C-KN 1421/2 o výmere 4047 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vedená a zapísaná na liste vlastníctva č. 1873, k. ú. Šarišské Jastrabie.

II.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť, parcela č. C-KN 1421/6 o výmere 267 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od hore uvedenej parcely č. C-KN 1421/2 o výmere 4047 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 58/2024 zo dňa 02.10.2024, ktorý vyhotovil Michal Kerbcár, autorizačne overil Ing. Pavol Basarík dňa 03.10.2024 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 15.10.2024 pod číslom G1-758/2024.

Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 túto parcelu natrvalo predáva **Jánovi Hricovi, rod. Hric, nar. 26, 065 48** občan SR, bytom Šarišské Jastrabie 26, 065 48 do jeho výlučného vlastníctva. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.10.2024 uznesením č. 189/2024.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrel, je spokojný s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je mu známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie a kupujúci sa zároveň dohodli, že kupujúci do dvoch pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevedie finančné prostriedky na bankový účet obce Šarišské Jastrabie, č. ú. IBAN: **SK61 0200 0000 0000 1542 6602** za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu **2 670,- €** /Slovom dvetisícšesťosedemdesiat eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 29.10.2024, uznesenie číslo 189/2024 počtom poslancov 8 z celkového počtu 9 poslancov.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Obce Šarišské Jastrabie a v centrálnom registri zmlúv.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

VI.

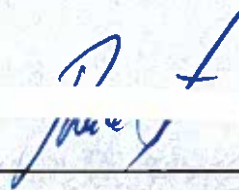
Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 12.11.2024

Predávajúci :

Kupujúci :



Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce



Ján Hric