

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Obec Šarišské Jastrabie
so sídlom: 065 48 Šarišské Jastrabie 257
IČO: 00330213
konajúca prostredníctvom: PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce
číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1542 6602
bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Miroslava Sekelská, r. Tkáčová

Narodená:

Bytom: Šarišské Jastrabie, , 065 48 Šarišské Jastrabie

Rodné číslo:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť: (vlastníčka bytu č. 1 v podiele 1/1
a spoluvlastníčka v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
domu a na príslušenstve)

2. Dana Stašenková, r. Džáčovská

Narodená:

Bytom: Šarišské Jastrabie, , 065 48 Šarišské Jastrabie

Rodné číslo:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:
(spoluvlastníčka bytu č. 2 v podiele 1/2

a

Barbora Hovancová, r. Stašenková

Narodená:

Bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(spoluvlastníčka bytu č. 2 v podiele 1/2,

a spoluvlastníčky v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
domu a na príslušenstve)

3. Adriana Stašenková, r. Fabianová

Narodená:

Bytom: Šarišské Jastrabie, 24⁶ 065 48 Šarišské Jastrabie

Rodné číslo: ;

Číslo OP:

Štátna príslušnosť: ,/lastníčka bytu č. 3 v podiele 1/1 a spoluvlastníčka v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dom a na príslušenstve)

4. Ján Michalov, rod. Michalov

Narodený:
Bytom: Šarišské Jastrabie, , 065 48 Šarišské Jastrabie
Rodné číslo:
Číslo OP:
Štátna príslušnosť:

a

Iveta Michalová, rod. Kraččíková,

Narodená:
Bytom: Šarišské Jastrabie, , 065 48 Šarišské Jastrabie
Rodné číslo:
Číslo OP:
Štátna príslušnosť:

(bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 5 v podiele 1/1 a podieloví spoluvlastníci v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve)

5. Milan Kopčík, r. Kopčík

Narodený:
Bytom: Šarišské Jastrabie, , 065 48 Šarišské Jastrabie
Rodné číslo:
Číslo OP:
Štátna príslušnosť:

a

Anna Kopčíková, r. Filičková

Narodená:
Bytom: Šarišské Jastrabie, , 065 48 Šarišské Jastrabie
Rodné číslo:
Číslo OP:
Štátna príslušnosť:

(bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4 v podiele 1/1 a podieloví spoluvlastníci v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve)

6. Ján Leškovský, r. Leškovský

Narodený:
Bytom: Šarišské Jastrabie, , 065 48 Šarišské Jastrabie
Rodné číslo:
Číslo OP:
Štátna príslušnosť:

a

Zdenka Leškovská. r. Čudejková

Narodený:

Bytom: Šarišské Jastrabie, : . . . 065 48 Šarišské Jastrabie

Rodné číslo:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 6 v podiele 1/1 a podieloví spoluvlastníci v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve)

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu *(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*:

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúcich a Kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Šarišské Jastrabie, v katastrálnom území Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 1873**, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni ako zastavané plochy a nádvoria na **parcele registra „C“ číslo KN-C 691 vo výmere 173 m²**; pozemok je umiestnený v zastavanom území obce; spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom *(ďalej len „zastavaný pozemok“)* a **novovytvorenej parcely č. KN-C 690/4**, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je dvor, vo výmere 643 m², ktorá vznikla oddelením na základe Geometrického plánu č. 10/2021 zo dňa 04.02.2021 vyhotoveného Michalom Kerbčárom, Čirč 120, 065 42, IČO: 34313532, ktorý úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 11.02.2021 pod číslom G1-74/2021 *(ďalej len „príľahlý pozemok“)*

(ďalej spolu len „Nehnuteľnosti“).

2. Kupujúci sú vlastníckmi bytov nachádzajúcich sa v obci Šarišské Jastrabie, katastrálne územie Šarišské Jastrabie v bytovom dome súpisné číslo 246, zapísaný na liste vlastníctva č. 1862 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, postavenom na pozemku, **parcely registra „C“ číslo KN-C 691 vo výmere 173 m²**; pozemok je umiestnený v zastavanom území obce; spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, zapísanom na liste vlastníctva č. 1873, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor *(ďalej len „bytový dom“)*.

3. **Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam definovaným v čl. III. ods. 1 na Kupujúcich v podieloch, ktoré sú určené podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome, t. j. podieloch, v ktorých sú kupujúci spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.**
4. **Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnuteľnosti definované v čl. III. ods. 1 od Predávajúceho.**
Kupujúci nadobúdajú Nehnuteľnosti :
- a) **do podielového spoluvlastníctva v podiele nasledovne:**
- **Miroslava Sekelská, r. Tkáčová, nar. [] Bytom: Šarišské Jastrabie, [], 065 48 Šarišské Jastrabie (vlastníčka bytu č. 1 v podiele 1/1 a spoluvlastníčka v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dom a na príslušenstve) v podiele 1/6,**
 - **Dana Stašenková, r. Džačovská, narodená: [] bytom: Šarišské Jastrabie, [], 065 48 Šarišské Jastrabie (spoluvlastníčka bytu č. 2 v podiele 1/2) a Barbora Hovancová, r. Stašenková, narodená: [], bytom: [] (spoluvlastníčka bytu č. 2 v podiele 1/2), spoluvlastníčky v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dom a na príslušenstve) v podiele 1/6,**
 - **Adriana Stašenková, r. Fabianová, narodená [] bytom: Šarišské Jastrabie, [], 065 48 Šarišské Jastrabie (vlastníčka bytu č. 3 v podiele 1/1 a spoluvlastníčka v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dom a na príslušenstve) v podiele 1/6,**
- b) **do bezpodielového spoluvlastníctva:**
- **Ján Michalov, rod. Michalov, narodený: [] bytom: Šarišské Jastrabie, [], 065 48 Šarišské Jastrabie a Iveta Michalová, rod. Kračliková, narodená: [] bytom: Šarišské Jastrabie, [], 065 48 Šarišské Jastrabie, (bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 5 v podiele 1/1 a bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dom a na príslušenstve) v podiele 1/6,**
 - **Milan Kopčík, r. Kopčík, narodený: [] bytom: Šarišské Jastrabie, [], 065 48 Šarišské Jastrabie a Anna Kopčíková, r. Fillčiková, narodená: [] i, bytom: Šarišské Jastrabie, [], 065 48 Šarišské Jastrabie (bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4 v podiele 1/1 a bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dom a na príslušenstve) v podiele 1/6,**
 - **Ján Leškovský, r. Leškovský, narodený: [] bytom: Šarišské Jastrabie, [], 065 48 Šarišské Jastrabie a Zdenka Leškovská, r. Čudejková, narodený: [] bytom: Šarišské Jastrabie, [], 065 48 Šarišské Jastrabie (bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 6 v podiele 1/1 a bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach dom a na príslušenstve) v podiele 1/6**
5. **Spolu s prevádzanými Nehnuteľnosťami sa na Kupujúcich prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehnuteľností.**

6. Vlastnícké právo k Nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Starej Ľubovni, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € / 1 m²; t. j. podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Jastrabie č. 186/2021 zo dňa 18.06.2021 nasledovne:
- **Miroslava Sekelská, r. Tkáčová, vlastníčka bytu č. 1 v podiele 1/1 a spoluvlastníčka v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, kúpnu cenu vo výške 28,83 euro za zastavaný pozemok a kúpnu cenu vo výške 107,17 euro za príľahlý pozemok,**
 - **Dana Stašenková, r. Džačovská (spoluvlastníčka bytu č. 2 v podiele 1/2) a Barbora Hovancová, r. Stašenková (spoluvlastníčka bytu č. 2 v podiele 1/2) spoluvlastníčky v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve) kúpnu cenu vo výške 28,83 euro za zastavaný pozemok a kúpnu cenu vo výške 107,17 euro za príľahlý pozemok**
 - **Adriana Stašenková, r. Fabianová, vlastníčka bytu č. 3 v podiele 1/1 a spoluvlastníčka v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, kúpnu cenu vo výške 28,83 euro za zastavaný pozemok a kúpnu cenu vo výške 107,17 euro za príľahlý pozemok**
 - **Ján Michalov, rod. Michalov a Iveta Michalová, rod. Krafčíková, bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 5 v podiele 1/1 a bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve) kúpnu cenu vo výške 28,83 euro za zastavaný pozemok a kúpnu cenu vo výške 107,17 euro za príľahlý pozemok**
 - **Milan Kopčík, r. Kopčík a Anna Kopčíková, r. Fíľčiková, bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4 v podiele 1/1 a bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve kúpnu cenu vo výške 28,83 euro za zastavaný pozemok a kúpnu cenu vo výške 107,17 euro za príľahlý pozemok**
 - **Ján Leškovský, r. Leškovský a Zdenka Leškovská, r. Čudejková, bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 6 v podiele 1/1 a bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve kúpnu cenu vo výške 28,83 euro za zastavaný pozemok a kúpnu cenu vo výške 107,17 euro za príľahlý pozemok**
2. Celková kúpna cena nehnuteľnosti – **pozemku parcela registra „C“ číslo KN-C 691 vo výmere 173 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria druh pozemku, pozemok umiestnený v zastavanom území obce; spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, zapísaná na liste vlastníctva č. 1873, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni je 173,- euro. Kúpna cena nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ číslo KN-C 690/4, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je dvor, vo výmere 643 m², ktorá vznikla oddelením na základe Geometrického plánu č. 10/2021 zo dňa 04.02.2021 vyhotoveného Michalom Kerbčárom, Čirč 120, 065 42, IČO: 34313532, ktorý úradne overila Ing. Jarmila Fimentová dňa 11.02.2021 pod číslom G1-74/2021 o výmere 643 m² je 643,- euro.**
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 prevodom na účet Predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho v celosti najneskôr pri podpise Zmluvy

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnutelnosti a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasujú, že:
 - 2.1. stav Nehnutelnosti je im dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradia v hotovosti k rukám Dany Stašenkovej, r. Džačovskej, nar. _____, r. č. _____ bytom Šarišské Jastrabie 065 48 Šarišské Jastrabie sumu vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) spoločne a nerozdielne, výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VII. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

VIII. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Danu Stašenkovú, r. Džačovskú, nar. _____, r. č. _____ bytom Šarišské Jastrabie 065 48 Šarišské Jastrabie, aby v ich mene podala návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021

Predávajúci:



PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce

Kupujúci:



Miroslava Sekelská, r. Tkáčová

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021



Dana Stašenková, r. Džačovská

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021



Barbora Hovancová, r. Stašenková

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021



Adriana Stašenková, r. Fabianová

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021



Ján Michalov, r. Michalov

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021



Iveta Michalová, r. Krafčíková

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021



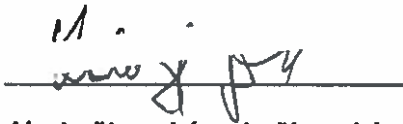
Milan Kopčík, r. Kopčík

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021



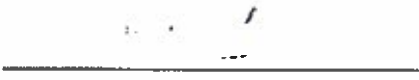
Anna Kopčíková, r. Filičková

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021



Ján Leškovský, r. Leškovský

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021



Zdenka Leškovská, r. Čudejková

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021