

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Obec Šarišské Jastrabie

so sídlom: 065 48 Šarišské Jastrabie 257

IČO: 00330213

konajúca prostredníctvom: PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce

číslo účtu: SK61 0200 0000 000 1542 6602

bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ján Michalov, rod. Michalov

Narodený:

Bytom: Šarišské Jastrabie, , 065 48 Šarišské Jastrabie

Rodné číslo:

Číslo OP: I

Štátna príslušnosť:

a

Iveta Michalová, rod. Krafčíková,

Narodená:

Bytom: Šarišské Jastrabie, , 065 48 Šarišské Jastrabie

Rodné číslo:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúcich a Kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 690/4 vo výmere 1335 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia – pozemok, na ktorom je dvor, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, nachádzajúcej sa v obci Šarišské Jastrabie, v katastrálnom území Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa, zapísaná na liste vlastníctva č. 1873, vedenej Katastrálnom odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa.
2. **Geometrickým plánom č. 10/2021** zo dňa 04.02.2021, vyhotoveného Michalom Kerbčárom, Čirč 120, 065 42, IČO: 34313532, ktorý úradne overila Ing. Jarmila Firmentová dňa 11.02.2021 pod číslom G1-74/2021, sa z pozemku parc. č. KN-C 690/4 vo výmere 1335 m², odčleňuje časť pozemku, parcel. č. **KN-C 690/11** vo výmere 115 m², druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia – pozemok, na ktorom je dvor, nachádzajúcej sa v obci Šarišské Jastrabie, v katastrálnom území Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa.
3. Predmetom tejto Zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 690/11, katastrálne územie Šarišské Jastrabie, popísaného v čl. III ods. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „*Nehnutelnosť*“).
4. **Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. ods. 2 tejto Zmluvy na Kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.**
5. **Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnutelnosť definovanú v čl. III. ods. 2 tejto Zmluvy od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.**
6. Spolu s prevádzanou Nehnutelnosťou sa na Kupujúcich prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehnutelnosti.
7. Vlastnicke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Starej Ľubovni, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- € / 1 m²**; t. j. podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Jastrabie č. 187/2021 zo dňa 18.06.2021, t. j. za pozemok parcel. č. **KN-C 690/11** vo výmere 115 m² kúpnu cenu vo výške 115,- euro.
- 2.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 prevodom na účet Predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho v celosti najneskôr pri podpise Zmluvy.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasujú, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti im je dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

VII.

ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci sú povinní uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

VIII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúcich, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcim.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcimi.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúcich sa rozumie:
 - omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúcich, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúcich.
6. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcimi, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúcich, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúcich postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.

8. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
9. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

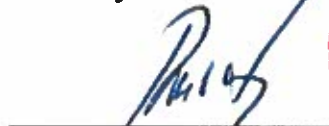
IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021

Predávajúci:



PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce

Kupující:



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jan Michalov', written above a horizontal line.

Ján Michalov, rod. Michalov



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Iveta Michalová', written above a horizontal line.

Iveta Michalová, rod. Krafčíková