

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48,**
v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce
ako predávajúci na jednej strane

a

- **Peter Kopčík, rod. Kopčík, nar. _____, r. č. _____, občan SR a manž. Daša**
Kopčíková, rod. Hromjaková, nar. _____, r. č. _____, občan SR, obaja
ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

kúpnú zmluvu

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. E-KN 3943/2 o výmere 1 507 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedenej na liste vlastníctva č. 1998.

II.

Predmetom tejto zmluvy je parcela č. C-KN 1088/2 o výmere 90 m², druh pozemku ostatná plocha, parcela č. C-KN 1089/3 o výmere 5 m², druh pozemku záhrada a parcela č. C-KN 1090/4 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré vznikli odčlenením od hore uvedenej parcely č. E-KN 3943/2 o výmere 1507 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podľa GP č. 52/2022 zo dňa 06.10.2022, ktorý vyhotovil Ján Štellmach – geodet, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 06.10.2022 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 13.10.2022 pod číslom G1-621/2022. Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 túto parcelu natrvalo predáva **Petrovi Kopčíkovi, rod. Kopčík, nar. _____, r. č. _____, občan SR a manž. Daši Kopčíkovej, rod. Hromjaková, nar. _____, r. č. _____, občan SR, obaja bytom**

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21.10.2022 uznesením č. 294/2022.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzujú, že si nehnuteľnosť prezreli, sú spokojní s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je im známi z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu 1 169,- € /Slovom tisícstošesdesiatdeväť eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 21.10.2022, uznesenie číslo 294/2022 počtom poslancov 6 z celkového počtu 9 poslancov.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 14.11.2022

Predávajúci :



Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce

Kupujúci :



Peter Kopčík



Daša Kopčíková