

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48, v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce ako predávajúci na jednej strane**
a
- **Martin Sovič, r. č. [REDAKOVANÉ] bytom Šarišské Jastrabie 141, 065 48 ako kupujúci na strane druhej**

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. KN-E 4667/100 – ostatné plochy.

II.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá vznikla vyčlenením z parcely uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to parcela č. KN-C 940/21 o výmere 115 m² a parcela č. 940/22 o výmere 21 m² druh pozemku zastavané plochy podľa GP č. 509/2014 zo dňa 07.01.2014, ktorú Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 natrvalo predáva Martinovi Sovičovi r. č. [REDAKOVANÉ] do výlučného vlastníctva.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrel, a je spokojný s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je mu známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, a to 95,20 €. /Slovom deväťdesiatpäť eur a dvadsať centov/.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.


VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.


Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 27.06.2014

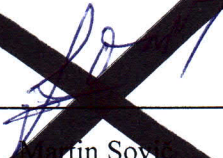
Predávajúci :



Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce



Kupujúci :



Martin Sovík