

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48,**
v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce
ako predávajúci na jednej strane

a

- **Dávid Tešla, rod. Tešla, nar. _____, r. č. _____, občan SR, bytom**
064 01 Stará Ľubovňa
ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. E-KN 4674/3 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely č. E-KN 3943/3 o výmere 21 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedených na liste vlastníctva č. 1998.

II.

Predmetom tejto zmluvy sú parcela č. E-KN 4674/3 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela č. E-KN 3943/3 o výmere 21 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktoré Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 natrvalo predáva **Dávidovi Tešlovi, rod. Tešla, nar. _____, r. č. _____, občan SR, bytom _____ 064 01 Stará Ľubovňa** do výlučného vlastníctva. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18.03.2022 uznesením č. 245/2022.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrel, je spokojný s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je mu známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu 54,- € /Slovom päťdesiatštyri eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 18.03.2022, uznesenie číslo 245/2022 počtom poslancov 7 z celkového počtu 9 poslancov.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 09.05.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce

Rešetár

David Tešla