

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48,**
v zastúpení **PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce**
ako predávajúci na jednej strane

a

- **Peter Chovanec, rod. Chovanec, nar. 24.02.1945, r. []**, občan SR a manželka
Mária Chovancová rod. Lazorová, nar. 28.07.1950, r. [], občan SR, obaja bytom
Šarišské Jastrabie 6, 065 48
ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcela č. E-KN 4669/4 o výmere 2 331 m², druh pozemku ostatné plochy vedených na liste vlastníctva č. 1998.

II.

Predmetom tejto zmluvy je časť nehnuteľnosti parcely č. E-KN 4669/4 o výmere 97 m², druh pozemku ostatné plochy, uvedený ako diel 5 podľa GP č. 5/2020 zo dňa 16.01.2020, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 16.01.2020 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 24.01.2020 pod číslom GI-22/2020, ktorú Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 natrvalo predáva **Petrovi Chovancovi, rod. Chovancovi, nar. 24.02.1945, r. č. []** a manž. **Márii Chovancovej rod. Lazorovej, nar. 28.07.1950, r. č. []** obaja bytom **Šarišské Jastrabie 6, 065 48** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzujú, že si nehnuteľnosť prezreli, sú spokojný s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je im známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, a to 1,- €. /Slovom jedno eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 21.06.2019, uznesenie číslo 49/2019 počtom poslancov 9 z celkového počtu 9 poslancov.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu

Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

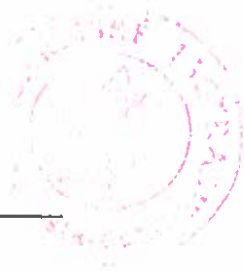
VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 03.02.2020

Predávajúci :



Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce

Kupujúci :

Peter Chovanec

Mária Chovanecová