

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48,**  
v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce  
ako predávajúci na jednej strane

a

- **Tomáš Kaščák, rod. Kaščák, nar. [ ] r. č. [ ], občan SR, a manželka**  
**Nikola Kaščáková, rod. Gul'ašová, nar. [ ] č. [ ], občan SR, obaja bytom**  
**Na rovni 333/74, Ľubotín, 065 41**  
ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

## k ú p n u z m l u v u

### I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. E-KN 1949/4 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, parcely č. E-KN 1950/101 o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, a parcely č. E-KN 4737/8 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedených na liste vlastníctva č. 1998.

### II.

Predmetom tejto zmluvy sú parcely č. . E-KN 1949/4 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, parcely č. E-KN 1950/101 o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, a parcely č. E-KN 4737/8 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktoré Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 natrvalo predáva **Tomášovi Kaščákovi, rod. Kaščák, nar. [ ] r. č. [ ], občan SR,**  
**a manželke Nikole Kaščákovvej, rod. Gul'ašová, nar. [ ] r. č. [ ], občan SR,**  
**obaja bytom Na rovni 333/74, Ľubotín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Tento predaj**  
schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.12.2021 uznesením č. 220/2021.

### III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzujú, že si nehnuteľnosť prezreli, sú spokojní s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je im známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu 167- €. /Slovom stošesťdesiatšedem eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 10.12.2021, uznesenie číslo 220/2021 počtom poslancov 9 z celkového počtu 9 poslancov.

#### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

#### V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

#### VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 20.12.2021

Predávajúci :



Obec Šarišské Jastrabie  
PaedDr. Ľubomír Rešetár  
starosta obce



Kupujúci :



Tomáš Kaščák



Nikola Kaščáková