

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Šarišské Jastrabie

IČO: 31952259

Sídlo: Šarišské Jastrabie 128, 065 48 Šarišské Jastrabie

v zastúpení ThLic. Miroslav Šimko, PhD., farár

Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

ako „predávajúci na jednej strane“

a

Obec Šarišské Jastrabie

IČO: 00330213

Sídlo: Šarišské Jastrabie 257, 065 48

v zastúpení PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce

ako „kupujúci na strane druhej“

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Šarišské Jastrabie, IČO: 31952259** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. C-KN 722 o výmere 293 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. C-KN 723 o výmere 384 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. C-KN 724/2 o výmere 201 m², druh pozemku záhrada a stavby súpisné číslo 272 budova bývalej školy, všetky nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 727.

II.

Predmetom tejto zmluvy sú parcely uvedené v článku I. zmluvy a to: **parcela č. C-KN 722 o výmere 293 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. C-KN 723 o výmere 384 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. C-KN 724/2 o výmere 201 m², druh pozemku záhrada a stavba – budova bývalej školy súpisné číslo 272, postavená na parcele č. C-KN 723. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Šarišské Jastrabie, IČO: 31952259** tieto parcely a stavbu natrvalo predáva **Obci Šarišské Jastrabie,**

IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 do výlučného vlastníctva. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 14.04.2023 uznesením č. 55/2023.

III.

1. Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrel, je spokojný s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je mu známy z obhliadky na mieste samom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* kúpnu cenu zaplatí spoločne a nerozdielne v deň podpísania tejto Zmluvy prevodom na účet *Predávajúceho* a to nasledovne:
 - **70 %** kúpnej ceny vo výške **38 500,- € /slovom tridsaťosemtisícpäťsto eur/** zaplatí v prospech bankového účtu IBAN: **SK63 0900 0000 0050 2756 7069** vedeného v Slovenská sporiteľňa a. s. v deň podpisu tejto *Zmluvy*.
 - **30 %** kúpnej ceny vo výške **16 500,- € /slovom šesťtisícpäťsto eur/** zaplatí v prospech bankového účtu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov, IBAN: **SK58 0900 0000 0000 9628 7076** vedeného v Slovenská sporiteľňa a. s. v deň podpisu tejto *Zmluvy*.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena podľa tohto článku *Zmluvy* je pevná a nemenná.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, overenie podpisov, ako aj náklady na vytvorenie tejto zmluvy zaplatí kupujúca strana.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

1. **Táto Zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.**
2. **Táto Zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Šarišské Jastrabie pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.**

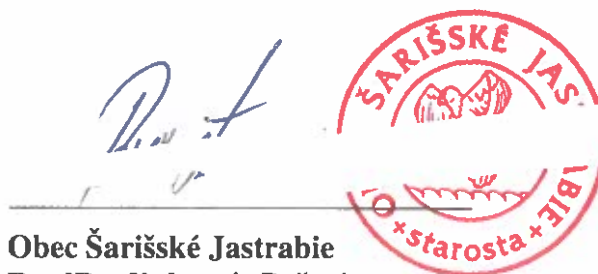
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle *Obce (CRZ)* v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 24.04.2023



**Gréckokatolícka cirkev,
farnosť Šarišské Jastrabie
ThLic. Miroslav Šimko, PhD.
farár**


V Šarišskom Jastrabí, dňa 24.04.2023



**Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce**

V Prešove dňa 25.4.2023, č.j. 1015/2023

Schvaľujem:


Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov



