

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48, v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce** ako predávajúci na jednej strane

a

- **Bc. Martin Filičko, rod. Filičko,** , občan SR a manž.  
**Veronika Filičková, rod. Leškovská,** , občan SR, obaja  
**bytom**  
ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

## k ú p n u z m l u v u

### I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. E-KN 3548/201 o výmere 5627 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vedenej na liste vlastníctva č. 1998.

### II.

Predmetom tejto zmluvy je parcela č. C-KN 1320/12 o výmere 875 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením od hore uvedenej parcely č. E-KN 3548/201 o výmere 5627 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, podľa GP č. 41/2023 zo dňa 11.10.2023, ktorý vyhotovil Michal Kerbčár, autorizačne overil Ing. Pavol Basarík dňa 12.10.2023 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 24.10.2023 pod číslom G1-680/2023.

Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 tieto parcely natrvalo predáva **Bc. Martinovi Filičkovi, rod. Filičko,** občan SR a manž. **Veronike Filičkovej, rod. Leškovská,** občan SR, obaja bytom

Jo bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.10.2023 uznesením č. 116/2023.

### III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzujú, že si nehnuteľnosť prezreli, sú spokojní s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je im známi z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie a kupujúci sa zároveň dohodli, že kupujúci do dvoch pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevedie finančné prostriedky na bankový účet obce Šarišské Jastrabie, č. ú. IBAN: **SK61 0200 0000 0000 1542 6602** a to sumu za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu 7 000,- € /Slovom sedemtisíc eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 27.10.2023, uznesenie číslo 116/2023 počtom poslancov 9 z celkového počtu 9 poslancov.

#### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Obce Šarišské Jastrabie a v centrálnom registri zmlúv.

#### V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

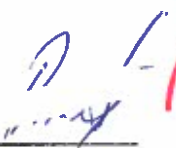
#### VI.


Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.


V Šarišskom Jastrabí, dňa 24.11.2023


Predávajúci :

  
\_\_\_\_\_  
Obec Šarišské Jastrabie  
PaedDr. Ľubomír Rešetár  
starosta obce



Kupujúci :

  
\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Filičko

  
\_\_\_\_\_  
Veronika Filičková