

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48, v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce ako predávajúci na jednej strane**

a

- **Ivan Figeľ, rod. Figeľ, nar. r. č. občan SR, bytom Šarišské Jastrabie 207, 065 48 ako kupujúci na strane druhej**

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. C-KN 550/1 o výmere 1 114 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na liste vlastníctva č. 1873.

II.

Predmetom tejto zmluvy je parcela č. C-KN 550/3 o výmere 334 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. C-KN 550/1 o výmere 1 114 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 55/2020 zo dňa 06.07.2020, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 06.07.2020 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 17.07.2020 pod číslom G1-395/2020.

Túto parcelu č. C-KN 550/3 o výmere 334 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 natrvalo predáva **Ivanovi Figeľovi, rod. Figeľovi, nar. r. č. bytom Šarišské Jastrabie 207, 065 48** do výlučného vlastníctva.

III.

Predávajúci ručí za bezbremenosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrel, je spokojný s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je mu známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu 33,40- €. /Slovom tridsaťtri eur a štyridsať centov/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 12.03.2021, uznesenie číslo 160/2021 počtom poslancov 8 z celkového počtu 9 poslancov.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 14.04.2021

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce



Ivan Figel'