

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48, v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce ako predávajúci na jednej strane**

a

- **Anna Krajňáková, rod. Krafčíková, nar. [] r. č. [], občan SR, bytom Šarišské Jastrabie 250, 065 48 ako kupujúci na strane druhej**

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. C-KN 738 o výmere 2 000 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na liste vlastníctva č. 1873.

II.

Predmetom tejto zmluvy je parcela č. C-KN 738/2 o výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. C-KN 738 o výmere 2 000 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa GP č. 15/2021 zo dňa 15.03.2021, ktorý vyhotovil Ján Arendáč – GEODÉZIA A-D, autorizačne overila Ing. Veronika Uličná dňa 15.03.2021 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 31.03.2021 pod číslom G1-150/2021.

Túto parcelu č. C-KN 738/2 o výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 natrvalo predáva **Anne Krajňákovvej, rod. Krafčíková, nar. [] r. č. [] bytom Šarišské Jastrabie 250, 065 48** do výlučného vlastníctva. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18.06.2021 uznesením č. 182/2021.

III.

Predávajúci ručí za bezbremenosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúca potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrela, je spokojná s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je jej známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu 119- €. /Slovom stodevätňásť eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 18.06.2021, uznesenie číslo 182/2021 počtom poslancov 7 z celkového počtu 9 poslancov.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 02.09.2021

Predávajúci :

Kupujúci :




Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce



Anna Krajňáková