

**Zmluva o dielo**  
ev. č. objednávateľa .....  
ev. č. zhotoviteľa 02/2016

podľa §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej  
aj „ZoD“ alebo „zmluva“)  
na zhotovenie projektovej dokumentácie stavby  
**„Vypracovanie jedноступňovej projektovej dokumentácie pre stavebné dielo: Komunitné centrum  
obce Šarišské Jastrabie“**

**I. Zmluvné strany**

- |  |   |
|--|---|
| <b>1.1 Objednávateľ :</b>                          | <b>Obec Šarišské Jastrabie</b>  |
| Sídlo :  | OcÚ Šarišské Jastrabie č. 257, 065 48 Šarišské Jastrabie, okr.<br>Stará Ľubovňa |
| Zastúpený :  | PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce  |
| Osoba oprávnená na jednanie<br>vo veciach zmluvy : | PaedDr. Ľubomír Rešetár   |
| v technických veciach :                            | PaedDr. Ľubomír Rešetár   |
| IČO:   | 00330213  |
| DIČ:   | 2020698867  |
| IČ pre daň:  | neplatca DPH  |
| Tel.:  | +421 52 428 6461  |
| E-mail:  | obecsarjastrabie@slnet.sk   |
| Webová stránka:                                    | www.sarisskejastrabie.sk  |
| Bankové spojenie:                                  | VÚB, a.s., pob. Stará Ľubovňa   |
| IBAN:  | SK61 0200 0000 0000 1542 6602   |
| SWIFT (BIC):                                       | SUBASKBX  |
| (ďalej len „objednávateľ“)                         |   |
| <b>1.2 Zhotoviteľ:</b>                             | <b>Ing. Ľubomír Tkáč - LTK</b>  |
| Adresa:  | Jánošíkova 5, 080 01 Prešov   |
| Zastúpený:   | Ing. Ľubomír Tkáč   |
| Osoba oprávnená na jednanie<br>vo veciach zmluvy : | Ing. Ľubomír Tkáč   |
| v technických veciach :                            | Ing. Ľubomír Tkáč   |
| IČO:   | 30291666  |
| DIČ:   | 1032339066  |
| IČ pre daň :                                       |   |
| Tel.:  | 0905 251 871  |
| Fax:   |   |
| E-mail:  | ltk.projekt@centrum.sk  |
| Webová stránka:                                    |   |
| Bankové spojenie:                                  | VÚB Prešov  |
| IBAN:  | SK90 0200 0000 0008 7824 4572   |
| SWIFT (BIC):                                       | SUBASKBX  |
| (ďalej len „zhotoviteľ“)                           |   |

**II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ pre objednávateľa poskytne službu **„Vypracovanie jedноступňovej projektovej dokumentácie pre stavebné dielo: Komunitné centrum obce Šarišské Jastrabie“** (ďalej len

skrátены názov „PD“), t. j. zaväzuje sa, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá:

2.1.1 - vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie (v rozsahu pre realizáciu stavby) (ďalej aj „jednostupňová PD“), v odporúčanom rozsahu prílohy č.3 Sadzobníka projektových prác a inžinierskych činností Unika 2016 – slúži ako príklad.

2.1.2 - energetický certifikát ku kolaudácii predmetnej stavby podľa vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že PD v dojednanom rozsahu a obsahu a energetický certifikát prevezme, zaplatí za ich zhotovenie zmluvnú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3 Podkladom pre uzatvorenie tejto ZoD je ponuka úspešného uchádzača – zhotoviteľa, predložená vo verejnom obstarávaní.

### III. Rozsah a obsah zmluvy

3.1 Predmet zmluvy „**Vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné dielo: Komunitné centrum obce Šarišské Jastrabie**“ zhotoviteľ vypracuje (zhotoví) v rozsahu:

3.1.1 jednostupňová PD pozostáva, resp. bude zahŕňať najmä:

- zabezpečenie vstupných podkladov pre projektové práce (najmä obstaranie vstupných údajov pre lokalizáciu stavby; objasnenie základných cieľov, podmienok a pod. s objednávateľom; zabezpečenie prieskumov potrebných pre vypracovanie PD so zameraním jestvujúceho stavu lokality určenej k zástavbe a pod.),
- vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie (v rozsahu pre realizáciu stavby) (ďalej aj „jednostupňová PD“), v odporúčanom rozsahu prílohy č.3 Sadzobníka projektových prác a inžinierskych činností Unika 2016 – slúži ako príklad. Taktiež súčasťou jednostupňovej PD musí byť energetický prepočet (resp. bilancia alebo posudok) s posúdením navrhovaného stavu, ktorý musí spĺňať požiadavky vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tak, aby spĺňal požiadavky predmetných citovaných predpisov k vydaniu energetického certifikátu ku kolaudácii predmetnej stavby.
- vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie v odporúčanom rozsahu prílohy č.3 Sadzobníka projektových prác a inžinierskych činností Unika 2016 – slúži ako príklad:
  - A. Sprievodná správa
  - B. Súhrnná technická správa
  - C. Celková situácia stavby
  - D. Koordináčny výkres stavby
  - E. Dokumentácia stavebných objektov
  - F. Projekt organizácie výstavby
  - G. Dokumentácia prevádzkových súborov
  - H. Celkové náklady stavby – rozpočet s výkazom výmer.
  - I. Doklady

Počet vyhotovení: 6 kompletných paré v listinnej podobe, z ktorých paré č.1,2,3,4 budú obsahovať aj elektronickú podobu kompletnej jednostupňovej PD vo formáte „.pdf“ a celkové náklady stavby - rozpočet vo formáte „.xls“ vo formáte: množstvá uvedené na 3 desatinné miesta; jednotkové ceny, ceny položiek, ceny celkom bez DPH, DPH a ceny

s DPH uvedené na 2 desatinné miesta, položky rozpočtu a ich súčty uvedené s presnosťou na 2 desatinné miesta (napr. príkazom Round).

3.1.2 energetický certifikát pozostáva, resp. bude zahŕňať najmä:

- vypracovanie energetického certifikátu ku kolaudácii predmetnej stavby podľa vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Počet vyhotovení: min. 3 ks v listinnej podobe.

#### IV. Spôsob vypracovania predmetu zmluvy

- 4.1 Jednostupňovú PD zhotoviteľ vypracuje a odovzdá v rozsahu čl. III. tejto ZoD. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu. Taktiež na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia energetického certifikátu v požadovanej počte za osobitnú úhradu.
- 4.2 Pri plnení predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzimi podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a podmienkami poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto zmluvy budú mať dodatočne uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť, dodatkom k tejto zmluve, cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, no za dodržania platnej legislatívy (napr. zákon o verejnom obstarávaní a pod.).
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce/činnosti v rozsahu čl. II. a III. tejto zmluvy.

#### V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. III. tejto zmluvy nasledovne:
- 5.1.2 jednotupňová PD do 8 týždňov (najneskôr do 8 týždňov) od dňa podpisu tejto ZoD.
- 5.1.3 energetický certifikát do 2 týždňov (najneskôr do 2 týždňov) odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania stavebného diela.
- 5.2 Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ povinný dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním jednotlivých častí predmetu zmluvy objednávateľovi a to formou protokolárneho odovzdania a prevzatia.
- 5.4 V prípade, že skoršie plnenie bude potrebné za účelom predloženia napr. žiadosti o nenávratný finančný príspevok alebo dotáciu, poskytovateľ služby - zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne všetku potrebnú súčinnosť a pristúpi k skráteniu lehoty.

## **VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 6.1 Predmet tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá vstupných podkladov, ktoré si zabezpečí zhotoviteľ.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania jednostupňovej PD poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.  
Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutom termíne zvolať výrobný výbor za účelom prerokovania rozpracovania a riešenia jednostupňovej PD s objednávateľom.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy a prevziať riadne ukončený predmet zmluvy.
- 6.6 Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutých termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady a ďalšie podklady nevyhnutné pre zhotovenie predmetu zmluvy, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú samostatným písomným dodatkom k tejto zmluve.

## **VII. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky**

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy (čl. II. bod 2.1) v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe ponuky do verejného obstarávania. Cena je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Cena celkom predmetu zmluvy činí:  
cena celkom bez DPH: 9.600,- €  
DPH vo výške 0 %: 0 €  
cena celkom s DPH: 9.600,- €  
z toho:
- 7.2.1 jednostupňová PD  
cena celkom bez DPH: 8.600,- €  
DPH vo výške 0 %: 0 €  
cena celkom s DPH: 8.600,- €
- 7.2.2 energetický certifikát  
cena celkom bez DPH: 1.000,- €  
DPH vo výške 0 %: 0 €  
cena celkom s DPH: 1.000,- €
- 7.3 Objednávateľ uhradí cenu za dielo, na základe faktúr vystavených zhotoviteľom nasledovne:

zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetnej časti predmetu zmluvy. Iná možnosť fakturácie, po dohode zmluvných strán, nie je vylúčená.

7.4 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Financovanie predmetu zmluvy bude z prostriedkov obce Šarišské Jastrabie (objednávateľ'a) a z prostriedkov poskytnutých objednávatel'ovi vo forme nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) v prípade schválenia žiadosti o poskytnutie NFP v rámci:

- Operačného programu: Ľudské zdroje
- Prioritná os: 6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít
- Investičná priorita: 6.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach
- Špecifický cieľ: 6.1.3 Zlepšiť prístup ľudí z MRK k sociálnej infraštruktúre.

7.5 Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 30 dní odo dňa ich doručenia objednávatel'ovi.

7.6 Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z.. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítat' odo dňa jej opätovného doručenia.

7.7 Faktúra je uhradenia až v okamihu pripísania dlžnej sumy na účet zhotoviteľa.

7.8 Vlastnícke právo k predmetu zmluvy, resp. jeho častiam prechádza zo zhotoviteľa na objednávatel'a po uhradení celkovej ceny predmetu zmluvy, resp. príslušnej časti, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona. Inak predmet zmluvy je majetkom zhotoviteľa.

7.9 Výšku ceny predmetu ZoD možno meniť len dodatkom, obojstranne odsúhlaseným zmluvnými stranami v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákonníka, po prerokovaní a vzájomnom odsúhlasení a to pri:

- legislatívnych zmenách v oblasti DPH,
- rozšírení alebo zúžení predmetu zmluvy,
- zmene podkladov a ďalších skutočností ovplyvňujúcich dohodnutú cenu diela, no za dodržania platnej legislatívy (napr. zákon o verejnom obstarávaní a pod.).

Podkladom pre zhotovenie prípadných navyš pracovných činností bude objednávka objednávatel'a.

### **VIII. Sankcie, zmluvné pokuty**

8.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne zhotoveného diela, resp. jeho jednotlivých častí.

8.2 Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením ceny za dielo, resp. za jeho jednotlivé časti, ktoré boli zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

### **IX. Zodpovednosť za vady, záruka**

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, v súlade s právnymi a technickými predpismi platnými v SR a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní príslušnej časti predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na neupozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.4 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania príslušnej časti predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 9.5 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia väd. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vady predmetu zmluvy odstrániť do 7 dní od uplatnenia reklamácie.
- 9.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v článku I. ako oprávnenému vo veciach technických.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť prípadne aj vo vzájomne dohodnutej lehote od uplatnenia reklamácie. V prípade, že zhotoviteľ vadu neodstráni v dohodnutom termíne, jej odstránenie si objednávateľ objedná u tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

## **X. Zmena záväzku**

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 10.2 K návrhom dodatkov tejto zmluvy sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho poslala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávaňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

## **XI. Osobitné dojednania**

- 11.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť predmet zmluvy výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky zmluvné záväzky tejto zmluvy.

- 11.3 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi v čase uzavretia tejto zmluvy. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný umožniť výkon kontroly / auditu / overovania zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly / auditu / overovania v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, najmä zákona o príspevku z EŠIF, zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite a Zmluvy. Oprávnené osoby na výkon kontroly / auditu / overovania môžu vykonať kontrolu / audit / overovanie u prijímateľa kedykoľvek od účinnosti Zmluvy o NFP až do uplynutia doby platnosti Zmluvy o NFP.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými osobami, ktorými sú:
- a) Príslušné ministerstvo a ním poverené osoby;
  - b) Útvary následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby;
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

## XII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
- 12.2 Zmeny, zrušenie, odstúpenie od tejto zmluvy je možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 12.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu alebo dodatok k tejto zmluve písomnou formou, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán. Dodatky sa očísľujú podľa poradia. Uzatvorenie akéhokoľvek dodatku k tejto zmluve nesmie byť v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 12.4 Závazky vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú ich včasným a riadnym splnením.
- 12.5 Obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi oprávnených zástupcov svoj súhlas s podmienkami tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje zverejniť túto ZoD do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 28.09.2016 .....

Za objednávateľa: .....

PaedDr. Ľubomír Rešetár  
starosta obce



V Prešove, dňa 26.09.2016

Za zhotoviteľa: .....

Ing. Ľubomír Tkáč

LTK - PROJEKTOVÁ  
KANCELÁRIA  
Ing. Ľubomír TKÁČ  
Jánovská 5 080 01 PREŠOV