

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48,**
v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce
ako predávajúci na jednej strane

a

- **Rastislav Stašenko, rod. Stašenko, nar. 04.02.1976, r. č.** bytom **Šarišské Jastrabie 279, 065 48**
ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. E-KN 4238 o výmere 1426 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely č. E-KN 4219 o výmere 781 m², druh pozemku orná pôda vedených na liste vlastníctva č. 1998.

II.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto zmluvy a to parcela č. E-KN 4238 o výmere 1426 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela č. E-KN 4219 o výmere 781 m², ktoré Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 natrvalo predáva Rastislavovi Stašenkovi, rod. Stašenkovi, nar. 04.02.1976, r. č. 760204/9455 do výlučného vlastníctva. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.09.2013 uznesením č. 15/2013/05.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrel, je spokojný s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je mu známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, a to 154,49- €. /Slovom stopäťdesiatštyri eur, 49 centov/.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

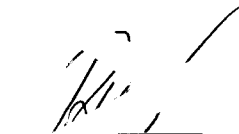
VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

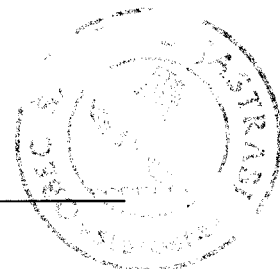
Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 21.01.2014

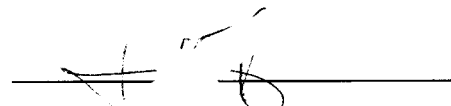
Predávajúci :



Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetar
starosta obce



Kupujúci :



Rastis. Stašenko