

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48, v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce** ako predávajúci na jednej strane

a

- **Marián Havrila, rod. Havrila, , občan SR a manž. Mgr. Beáta Havrilová, rod. Popovičová, , občan SR, obaja bytom Šarišské Jastrabie 357, 065 48** ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. E-KN 3550/1 o výmere 9674 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedenej na liste vlastníctva č. 1998.

II.

Predmetom tejto zmluvy je parcela č. C-KN 1299/2 o výmere 419 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od hore uvedenej parcely č. E-KN 3550/1 o výmere 9674 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podľa GP č. 21/2024 zo dňa 02.04.2024, ktorý vyhotovil Michal Kerbčár, autorizačne overil Ing. Pavol Basarík dňa 03.04.2024 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 12.04.2024 pod číslom G1-302/2024.

Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 túto parcelu natrvalo predáva **Mariánovi Havrilovi, rod. Havrila, , občan SR a manž. Mgr. Beáte Havrilovej, rod. Popovičová, , občan SR, obaja bytom Šarišské Jastrabie 357, 065 48** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21.06.2024 uznesením č. 161/2024.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzujú, že si nehnuteľnosť prezreli, sú spokojní s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je im známi z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie a kupujúci sa zároveň dohodli, že kupujúci do dvoch pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevedie finančné prostriedky na bankový účet obce Šarišské Jastrabie, č. ú. IBAN: **SK61 0200 0000 0000 1542 6602** za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, a to sumu 838,- € /Slovom osemstotridsaťosem eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 21.06.2024, uznesenie číslo 161/2024 počtom poslancov 6 z celkového počtu 9 poslancov.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Obce Šarišské Jastrabie a v centrálnom registri zmlúv.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 16.08.2024

Predávajúci :



Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce



Kupujúci :



Marián Havrila



Mgr. Beáta Havrilová