

02/03/2015

Zmluva o dieleuzatvorená podľa § 536 a nasl. obchodného zák.
MEDZI**Objednávateľom:**

názov: Obec Šarišské Jastrabie
sídlo: Šarišské Jastrabie 257, 065 48
Jednajúci: PaedDr. Ľubomír Rešetár
IČO: 00330213

DIČ: 2020698867
Bank. spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Č.ú.: 15426602/0200

A**Zhotoviteľom :**

názov: PROFI+ s.r.o.
sídlo: Zimná 893/9, Stará Ľubovňa
jednajúci: Ing. Rastislav Petrus
IČO: 36832120
DIČ: 2022440178
Bank. spojenie: Tatrabanka Stará Ľubovňa
č.ú.: 2629112172/1100

I. Predmet zmluvy

1. Predmet zmluvy - „**Obecné nájomné byty Šarišské Jastrabie - dodávka systému vetrania s rekuperáciou**„.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a objednávateľ, že prevezme a zaplatí materiál a práce v rozsahu podľa priloženej cenovej ponuky.

2. Výsledkom prác bude dokončené dielo: **Systém vetranie s rekuperáciou tepla.**

II. Termín plnenia

Termín začatia prác: **marec 2015**
Termín ukončenia prác: **apríl 2015**
Termínom ukončenia prác sa považuje deň jeho prevzatia objednávateľom.

1. K predĺženiu alebo skráteniu termínu odovzdania prác môže dôjsť pri naplnení niektorej z podmienok:
 - a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa
 - b) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným, a ktoré nemohol ovplyvniť
2. Zhotoviteľ musí bez meškania informovať objednávateľa písomne o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty.
3. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
4. Nový termín plnenia bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve.

III. Cena a platenie

1. Cena je stanovená dohodou na základe cenovej ponuky, ktorú predložil zhotoviteľ vo výške:

5 477,20 EUR bez DPH 20%

1 095,44 DPH 20 %

6 572,64 s DPH 20 %

Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

2. Dohodnutá cena nezahŕňa:

- a) náklady na práce, ktoré objednávateľ ani zhotoviteľ nemohli predpokladať, alebo vopred určiť a ktoré sa ozrejmi v priebehu prác.
- b) náklady na navyše práce vyžiadané v priebehu výstavby objednávateľom.
- c) o preukázateľné zvýšenie cien dominantných materiálov o viac ako 10 % oproti cenám uvedeným v ponuke, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy po uplynutí doby viazanosti ponuky.
- d) Náklady na práce, ktoré neboli zrejme z obhliadky a nie sú obsahom ponukového rozpočtu

3. Cena diela bude zaplatená na základe jednej faktúry zhotoviteľa, ktorej prílohu bude tvoriť súpis prevedených prác a dodávok. Splatnosť faktúry: 30 dní odo dňa vyhotovenia.

Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa. DPH bude účtovaná podľa platných predpisov.

3. Objednávateľ potvrdzuje, že má zaistené finančné krytie na zaplatenie vykonaných prác a že uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré by mu vznikli stornovaním, odsunom alebo zmenou uzatvorenej zmluvy.

IV. Sankcie

1. Za predĺženie so zaplatením faktúry sa zjednáva zmluvná pokuta vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z nezaplatenej čiastky, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi.
2. za bezdôvodné predĺženie so splnením predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi 0,1% z ceny diela za každý deň predĺženia.

Zaplatené zmluvné pokuty sa započítajú na výšku škody spôsobenej porušením povinnosti, za ktoré bola pokuta zaplatená.

V. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Záručná doba na prevedené dielo je 24 mesiacov. Vzťahuje sa na celý rozsah diela dodávaného alebo zabezpečovaného zhotoviteľom. Záručná doba sa počíta od dňa podpisu zápisu o prevzatí.
2. Počas trvania záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť reklamované nedostatky do 30 dní od vyzvania na ich odstránenie ak sa nedohodne inak.
3. Ak prevezme objednávateľ chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby či nedorobku alebo na dohodnutú zľavu. Ak zhotoviteľ predlžuje termín odstránenia chyby, je objednávateľ oprávnený dať ju odstrániť na jeho náklad sám.

VI. Zmluvné podmienky plnenia

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú na tieto práce príslušnú kvalifikáciu a oprávnenia v zmysle platných predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať pokyny investora, všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie

- vyhlášky. Pokiaľ porušením tejto povinnosti vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať.
 5. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 10 dní vopred, že termíny uvedené v rozhodnutiach nedodrží. V opačnom prípade platí čl. VI.1. tejto zmluvy.
 6. Zmluvné strany pri odovzdaní predmetu zmluvy spíšu záznam o prevzatí, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

VII. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zaviniť zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom upravené všetky ustanovenia tejto zmluvy, súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky, odsúhlasenej stavebným dozorcom.
2. Ak objednávateľ, alebo orgán na to oprávnený, dá príkaz na prerušenie prác (sistáciu), súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Príkazom na sistáciu prestávajú plynúť lehoty na splnenie povinností dotknutých sistáciou. Nevzťahuje sa to na prerušenie prác zapríčinených zhotoviteľom.
4. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti so sistáciou, a to len v prípade, že k prerušeniu prác došlo zavinením objednávateľa, alebo vyššou mocou.

VIII. Záverečné ujednania

1. Dodatky k zmluve budú prevedené písomnou formou. Zmluvné strany sa zaväzujú vyjadriť sa k návrhu dodatku v lehote do 10 pracovných dní od jeho doručenia. Po túto dobu je návrhom viazaný navrhovateľ.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ si vyhradujú právo odstúpenia od zmluvy v prípade neplnenia podmienok tejto zmluvy viac ako jeden mesiac.
3. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody. Ak sa zmluvné strany na postúpení dohodnú je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane.
4. Dodávateľ ako pôvodca odpadov sa zaväzuje, že ak vzniknú pri jeho činnosti podľa tejto zmluvy odpady, bude s nimi nakladať a zabezpečí ich zneškodnenie v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších prepisov.
5. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že mali dostatok času na preštudovanie tejto zmluvy a pri podpise zmluvy neboli v časovej tiesni.
7. Táto zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

COMAIR, s.r.o.
Zimna 893/19
Stará Ľubovňa
IČO: 368832120, IČD: 27440178
www.comair.sk



Zhotoviteľ
V Staréj Ľubovni, dňa: 04.03.2015

Objednávateľ
V Staréj Ľubovni, dňa: 04.03.2015