

## Zmluva o dielo č. 0109/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej tiež ako „Zmluva“) medzi:

### Objednávateľ:

Názov: Obec Šarišské Jastrabie  
Sídlo: 065 48 Šarišské Jastrabie 257  
Štatutárny zástupca : PaedDr. Ľubomír Rešetár – starosta obce  
IČO: 00330213  
DIČ: 2020698867  
E-mail: obecsarjastrabie@slnet.sk  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 6602  
(ďalej tiež ako „Objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. Jaroslav Kolodzej – KOLWEX,  
Sídlo: Zámocká 77, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 107 708 79  
Konajúci: Ing. Jaroslav Kolodzej  
DIČ: 1023507342  
IČ DPH: SK1023507342  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: IBAN: SK53 0200 0000 0019 7715 4358

(ďalej tiež ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“)

## I.

### Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre objednávateľa v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti – výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby „Novostavba MŠ v Šarišskom Jastrabí“ v tomto rozsahu:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu – stavebné povolenie
- b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska.
- c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok – stavebné povolenie v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach,
- d) odsúhlasenie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
- e) zabezpečenie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,

- f) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a záväzných skutočnostiach,
- g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
- h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor realizovaných prác a dodávok v súlade s projektantom,
- j) kontrola, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- k) kontrola stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- l) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- m) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- n) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
- o) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia
- p) spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- q) koordinácia prác a dodávok medzi dodávateľmi, organizačné zabezpečenie povinnosti investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na skúškach,
- r) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
- s) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- t) kontrola komplexnosti plánov užívania stavby – tzv. manuálov na užívanie stavby,
- u) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- v) odovzdávanie stavby objednávateľovi,

Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby zhotoviteľ mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť zhotoviteľovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

## II.

### Čas a miesto plnenia

1. Miestom plnenia je parcela č. C-KN 690/1, priestor Novostavby Materskej školy v obci Šarišské Jastrabie.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas celej doby výstavby Novostavby Materskej školy v obci Šarišské Jastrabie, až do jej riadneho ukončenia, odovzdania diela objednávateľovi a jeho riadneho skolaudovania.

## III.

### Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah a termín plnenia.

2. Cena za vykonávanie činnosti podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá v sume 24 000,00 € bez DPH (DPH 20% = 4 800,00 € ) Spolu s 20%DPH= **28 800,00 €** (slovom dvadsaťosem tisíc eur). Zhotoviteľ je platca DPH. Cena bola stanovená na základe realizovaného prieskumu trhu v mesiaci 08/2024.
3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods.2 môže dôjsť len z dôvodu a v rozsahu zmeny sadzieb dane z pridanej hodnoty, respektívne z dôvodu zmeny rozsahu činnosti zhotoviteľa.
4. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu dohodnutú v čl. III ods.2 tejto zmluvy na základe mesačných faktúr zhotoviteľa, do výšky prestavaného objemu prác na stavbe.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa §10 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
6. Lehota platnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia (odovzdania) objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods.2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonávanie činnosti podľa čl. II ods.2
9. Objednávateľ je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 6 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods.2.
10. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 8 a 9 sa neuplatnia v prípade zásahu vyššej moci ( prípadné katastrofy, vojna povstanie a pod) alebo ak zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.

#### **IV.**

##### **Zodpovednosť za vady, záruky**

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môže mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa a tretích osôb na vykonávanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

#### **V.**

##### **Ukončenie zmluvy**

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou bez udania dôvodu.
2. Od účinnosti výpovede je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

## VI.

### Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje po predchádzajúcej dohode vykonať pre objednávateľa na jeho požiadanie ďalšie služby nad rámec predmetu zmluvy, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu plnenia zmluvy a ktoré dopĺňujú predmet zmluvy, prípadne s ním priamo súvisia. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov dopĺňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednanú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene objednávateľa pri zabezpečení činnosti podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
5. Objednávateľ na základe vyžiadania udelí zhotoviteľovi plnú moc na konanie v mene objednávateľa pri zabezpečení činnosti podľa čl. I tejto zmluvy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenie tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.
4. Zmluvné stranu prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 06.09.2024

V Šarišskom Jastrabí, dňa 06.09.2024

Za objednávateľa:



PaedDr. Ľubomír Rešetár  
starosta obce

Za zhotoviteľa:

Ing. Jaroslav Kolodziej  
06401 Stará Ľubovňa, Šarišská 1257/77  
IČN: 471230001, IČ DPH: SK11 2874 3836  
číslo živn. registra: 710-1324

Ing. Jaroslav Kolodziej  
štatutárny zástupca