

## Zmluva o dielo

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka  
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov

---

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Šarišské Jastrabie  
**Sídlo:** Obecný úrad Šarišské Jastrabie č.257, 065 48 Šarišské Jastrabie  
**IČO:** 00330213  
**DIČ:** 2020698867  
**IČ DPH:** neplatca DPH  
**Zastúpený:** PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce  
**Tel.:** +421 52 4286461, 0908/976 552  
**E-mail:** [obecsarjastrabie@slnet.sk](mailto:obecsarjastrabie@slnet.sk)  
**Webová stránka:** [www.sarisskejastrabie.sk](http://www.sarisskejastrabie.sk)

**Zhotoviteľ:** EUROBAU – JM spol. s.r.o.  
**Sídlo:** Orlov 235, 065 43  
**IČO:** 36 508 225  
**DIČ:** 2022044541  
**IČ DPH:** SK2022044541  
**Zastúpený:** Jozef Mišenko, konateľ

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – **zhotovenie stavebného diela: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie MK č. 12 v obci Šarišské Jastrabie“** v zmysle ponuky do verejného obstarávania.  
Predmet zákazky/zmluvy je tvorený nasledovnými hlavnými stavebnými prácami:  
zemné práce, vyrovnanie povrchu, zhotovenie priepustu, postrek asfaltový spojovací, nanosenie asfaltu v dvoch vrstvách, spevnenie krajníc.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

### III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prísluší objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č. 374/90 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.

8. Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem. Stavbyvedúci za zhotoviteľa bude: Peter Mišenko.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska objednávateľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality prác.
10. V prípade nedodržania kvality vykonávaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
11. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,1 %. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
12. Zhotoviteľ zrealizuje stavebné dielo s podielom plnenia zo zmluvy, ktorý bude zabezpečovať subdodávateľsky v nasledovnej výške: 0 %, čo vo finančnom vyjadrení činí: 0 € bez DPH.

#### IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce so začiatkom po podpise ZoD, zabezpečením finančných prostriedkov na realizáciu a až po odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi (predpoklad 04/2020). Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa predmet zmluvy aj po častiach na základe finančných možností objednávateľa a následne na základe výzvy objednávateľa najneskôr do 6 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska pre jednotlivé časti stavby.

#### V. Cena

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, ponukou do verejného obstarávania a je stanovená nasledovne:

bez DPH	56 401,41- €
DPH 20%	11 280,28- €

<b>Cena spolu s DPH</b>	<b>67 681,69- €</b>
-------------------------	---------------------

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je z jeho strany nemenná a pevná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene. V zmluvnej cene celkom predmetu zmluvy, sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetného stavebného diela.
3. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer - Rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Jednotkové ceny jednotlivých položiek ponukového rozpočtu sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
4. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že z jeho viny nedôjde k úprave zmluvnej ceny, ktorá je z jeho strany nemenná a pevná.
5. Do ceny stavebného diela sú okrem nákladov uvedených v ocenenom výkaze výmer - Rozpočte zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie a prípravné práce. V cene stavebného diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.

## **VI. Fakturačné a platobné podmienky**

1. Podkladom pre zaplatenie celkovej ceny plnenia je/sú daňový doklad – faktúra/faktúry. Zhotoviteľ bude mať právo na mesačnú fakturáciu, resp. podľa dohody s objednávateľom (napr. na fakturáciu po celkovom ukončení stavebného diela a prevzatí objednávateľom). Minimálna lehota splatnosti faktúry/faktúr sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej/ich vystavenia. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
2. Faktúra/faktúry musí/musia obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ môže účtovať a požadovať úrok z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške 0,01% za každý deň omeškania.
4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % za každý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

## **VII. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a vád.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných vád a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi do objektu za účelom odstránenia vád a nedorobkov.

## **VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci**

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa na stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa a tretích osôb.
3. Zhotoviteľ je povinný v prevádzkach objednávateľa dodržiavať predpisy BOZP a PO.
4. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu.

5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory, v ktorých bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.

#### X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, dlhodobejšie nepriaznivé poveternostné podmienky a pod./.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 20.04.2020

**Objednávateľ:**



PaedDr. Ľubomír Rešetár  
starosta obce



**Zhotoviteľ:**



EUROBAU - JM, spol. s r.o.  
065 43 Orlov 235  
IČO:36 508 225  
IČ DPH: SK2022044541

Jozef Mišenko  
konateľ

