



## Zmluva o dielo č. 0612/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Obec Šarišské Jastrabie

Sídlo: 065 48 Šarišské Jastrabie 257  
Zastúpený: PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce  
Právna forma: obec  
IČO: 00330213  
DIČ: 2020698867  
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 1542 6602  
BIC kód banky: SUBASKBX  
Telefón: 052 / 428 64 61  
e-mail: obecsarjastrabie@slnet.sk

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

Reality-geodézia s.r.o.

Sídlo: Pasteurovo nám. 5, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Marianna Tkáčiková  
Právna forma: sro  
IČO: 54406676  
DIČ: 2121652038  
IČ DPH: SK 2121652038  
Bankové spojenie: Fio banka a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK91 8330 0000 0021 0222 9112  
BIC kód banky: FIOZSKBAXXX  
Telefón: 055/6252499  
e-mail: realitygeodezia@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

### Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom je vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) s označením „Vysporiadanie pozemkov v osade Šarišské Jastrabie“.
- 1.2 Nevyhnutným predpokladom k čerpaniu finančných prostriedkov podľa tejto Zmluvy je platná a účinná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NFP401406FQP7, uzavretá medzi



poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (ďalej len „Poskytovateľ“) a Objednávateľom (ďalej len „Zmluva o NFP“).

- 1.3 Realizácia Diela v zmysle tejto Zmluvy bude spolufinancovaná z nenávratného finančného príspevku, ktorého podmienky čerpania sú upravené v Zmluve o NFP, uzatvorenej medzi Objednávateľom Poskytovateľom ako Sprostredkovateľským orgánom v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, špecifický cieľ „ Podporiť prístup k zdravotnej starostlivosti a verejnému zdraviu vrátane preventívnej zdravotnej starostlivosti, zdravotníckej osvetu a k zlepšeniu štandardov hygieny bývania“.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky s názvom „Vysporiadanie pozemkov v osade Šarišské Jastrabie“ formou jednoduchých pozemkových úprav.
- 2.2 JPÚ sa budú realizovať v obci Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa, kraj Prešovský, v troch etapách vykonania prác, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 28.11.2024 ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Dielo“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas dodané Dielo cenu podľa čl. IV tejto Zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zhotovení a odovzdaní Diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 2.4 Obvod pozemkových úprav a spôsob vyhotovenia JPÚ v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie, je určený **Rozhodnutím o povolení jednoduchých pozemkových úprav** (ďalej len „Rozhodnutie“), vydaným verejnou vyhláškou Okresným úradom Stará Ľubovňa, pozemkovým a lesným odborom (správny orgán), spisová značka OU-SL-PLO-2024/000473-383, zo dňa 28.05.2024, ktoré je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou. Všetky elaboráty a skladba projektovej dokumentácie je určená v bode VII. ods. a), b), c) Rozhodnutia
- 2.6 Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a s platnými technickými normami.
- 2.7 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
- (i) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo podľa požiadaviek Objednávateľa realizovateľné ako celok,
  - (ii) ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a Rozhodnutie k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.
- 2.8 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.

## Čl. III

### Termín realizácie Diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa časového harmonogramu do konca roka 2029, schváleného oboma zmluvnými stranami, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 3.2 Termín dokončenia a odovzdania diela a jeho jednotlivých etáp objednávateľovi, je závislý od spolupôsobenia objednávateľa. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady, najmä právoplatné rozhodnutia správneho orgánu, pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas, najneskôr do 14 dní pred termínom plnenia dohodnutom v bode 3.1. tohto článku zmluvy.



- 3.3 Lehoty uvedené v prílohe č. 1 nezahŕňajú správne lehoty, odvolacie lehoty a ani iné lehoty, ktoré sú závislé od iných osôb ako od zhotoviteľa a ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť.
- 3.4 Zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškani s plnením svojich povinností objednávateľ. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy.
- 3.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

#### ČI. IV

##### Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Cena bez DPH	91 300 EUR
DPH	18 260 EUR
Cena celkom vrátane DPH	109 560 EUR

slovom: stodeväťtisícpäťstošesťdesiat eur vrátane DPH.

- 4.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v troch častiach, na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré je oprávnený vystaviť po odovzdaní jednotlivých etáp diela, takto:

Názov etapy JPÚ	Dodacia lehota od účinnosti zmluvy (v mesiacoch)	Cena bez DPH v €	DPH 20%	Cena celkom s DPH v €
Úvodné podklady projektu JPÚ (35%)	13 mesiacov	31955	6391	38346
Vypracovanie projektu JPÚ (40%)	10 mesiacov	36520	7304	43824
Vykonanie projektu JPÚ (25%)	10 mesiacov	22825	4565	27390
<b>Konečný termín v mesiacoch / cena celkom</b>	<b>33 mesiacov</b>	<b>91300</b>	<b>18260</b>	<b>109560</b>

- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán a v súlade s platnými právnymi predpismi na území SR.



- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.
- 4.5 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 60 dní od prijatia faktúry objednávateľom.
- 4.6 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru za vykonané a dodané dielo podľa dohodnutého harmonogramu, v lehote do 10 dní odo dňa ukončenia poslednej **záverečnej časti projektu pozemkových úprav**.

## Čl. V

### Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti

- 5.1 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti zodpovedného projektanta pre projekt pozemkových úprav zabezpečiť osobou, ktorého uviedol vo svojej ponuke v rámci príslušného verejného obstarávania identifikovaného v článku 1 bod 1.1 Zmluvy, a ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí projektanta pozemkových úprav predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledujúce dokumenty, ktorými Zhotoviteľ deklaroval požiadavku na projektanta pozemkových úprav už v predmetnom verejnom obstarávaní:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti projektanta pozemkových úprav
  - (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti – osvedčenie, podľa § 25 ods. 1 Zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v súčinnosti so Zák. č. 50/1976 Zb. - Stavebný zákon, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby k projektovaniu pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti zodpovedného geodeta a kartografa pre projekt pozemkových úprav zabezpečiť osobou, ktorého uviedol vo svojej ponuke v rámci príslušného verejného obstarávania identifikovaného v článku 1 bod 1.1 Zmluvy, a ktorý je uvedený v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí zodpovedného geodeta a kartografa pozemkových úprav predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledujúce dokumenty, ktorými Zhotoviteľ deklaroval požiadavku na projektanta pozemkových úprav už v predmetnom verejnom obstarávaní:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti geodeta a kartografa
- (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti – osvedčenia, podľa § 5 ods. 1 Zákona č. 216/1995 Z. z. o Komore geodetov a kartografov, ktorý je oprávnený autorizačne overovať vybrané geodetické činnosti týkajúce sa predmetu tejto zákazky.

## Čl. VI

### Povinnosti Zmluvných strán a subdodávateľov

- 6.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.



- 6.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
- identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
  - identifikácie a hodnoty plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ,
  - údajov, že subdodávateľ je oprávnený na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní<sup>1</sup>
  - dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto Zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
  - záväzné vyhlásenie Zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe Zhotoviteľom predložených informácií / dokladov.
- V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu Zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto Zmluve.
- 6.5 Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov Zhotoviteľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, rozsah plnenia vyjadrený číselne, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia Zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa. Oprávnená osoba, ktorú Objednávateľ poveril vykonávať úkony podľa tohto bodu Zmluvy (najmä úkony týkajúce sa overovania a schvaľovania navrhnutých subdodávateľov Zhotoviteľa) v jeho mene: Marianna Tkáčiková.
- 6.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto Zmluvy (Príloha č. 4).
- 6.7 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.

## Či. VII

### Záručná doba na zhotovené dielo

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zhotovené a dodané tak, že bude v súlade s právnymi predpismi
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených vadách zhotoviteľovi.

<sup>1</sup> Uplatní sa v súlade s dokumentáciou, prípadne súťažnými podkladmi k predmetnému verejnému obstarávaniu.



- 7.4 Vady diela uvedené v bode 7.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady, v čo najkratšom možnom termíne.
- 7.5 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dodané dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný bezplatne v lehote 24 mesiacov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku alebo jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

#### Čl. VIII Sankcie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,07% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade porušenia povinnosti dodať dielo riadne a však, teda v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 5% z ceny.

#### Čl. IX Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- bude udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné
  - vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona o ochrane osobných údajov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením katastrálneho zákona.
- 9.3 Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### Čl. X Skončenie Zmluvy

- 10.1 Túto Zmluvu je možné skončiť:
- 10.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
  - 10.1.2 písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
  - Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
  - Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela s odovzdaním diela viac ako 6 mesiacov z dôvodov na jeho strane,
  - Objednávateľ mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu,
  - Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
  - Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ/subdodávateľia Zhotoviteľa nebol/neboli v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný/i v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol/boli vymazaný/i z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti tejto Zmluvy;
  - ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb.
- 10.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej/ich splatnosti.



- 10.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 10.5 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplatenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

## Čl. XI

### Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporné ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 11.3 Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.
- 11.4 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.5 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 11.6 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 11.7 Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručeníu v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručeníu na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 11.8 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.
- 11.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme 2 rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme 2 rovnopisy.
- 11.11 Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktné dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.



- 11.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceníteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.
- 11.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť Objednávateľovi primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa bodu 11.11 a 11.12 tejto Zmluvy alebo akékoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorých by sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa bodu 11.12 ukázalo ako nepravdivé a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrovaní podozrenia.
- 11.14 Akékoľvek preukázané korupčné správanie Zhotoviteľa alebo porušenie povinností podľa bodu 11.11 a 11.12 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 11.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s poskytnutými službami do uplynutia lehôt podľa článku 7 odsek 7.2 Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb alebo iných postupov. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä: a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby; b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby; c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním, poverené osoby; d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditov; e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov; f) Orgány zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ; g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 11.16 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa  
Príloha č. 2 – Rozhodnutia o povolení JPÚ  
Príloha č. 3 – Zoznam a doklady vybraných požadovaných pracovníkov  
Príloha č. 4 – Zoznam známych subdodávateľov

V Šarišskom Jastrabí, dňa 6.12.2024  
Za Objednávateľa


PaedDr. Ľubomír Rešetár  
starosta obce

V Košiciach, dňa 6.12.2024  
Za Zhotoviteľa

Marianna Tkáčiková  
konateľ



**Príloha č. 1 – NÁVRATKA: Cenová ponuka**

Verejný obstarávateľ:	Obec Šarišské Jastrabie 065 48 Šarišské Jastrabie 257			
Predmet zákazky s názvom:	<b>Vysporiadanie pozemkov v osade Šarišské Jastrabie</b>			
Obchodné meno uchádzača:	Reality-geodézia s.r.o.			
Sídlo uchádzača:	Pasteurovo nám. 5, 040 01 Košice			
IČO:	54 406 676			
DIČ alebo IČ DPH:	SK2121652038			
Kontaktná osoba:	Marianna Tkáčiková			
Telefonický kontakt:				
E-mail:	realitygeodezia@gmail.com			
<b>Názov etapy JPÚ</b>	<b>Dodacia lehota (v mesiacoch)</b>	<b>Cena bez DPH v €</b>	<b>DPH 20%</b>	<b>Cena celkom s DPH v €</b>
Úvodné podklady projektu JPÚ (35%)	13	31955	6391	38346
Vypracovanie projektu JPÚ (40%)	10	36520	7304	43824
Vykonanie projektu JPÚ (25%)	10	22825	4565	27390
<b>Konečný termín v mesiacoch / cena celkom v €</b>	<b>33</b>	<b>91300</b>	<b>18260</b>	<b>109560</b>
	Dátum:, miesto: Košice, 28.11.2024	Meno a priezvisko a podpis: Marianna Tkáčiková 		

som platca DPH\*

\*nehodiace sa prečiarknut'



# OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

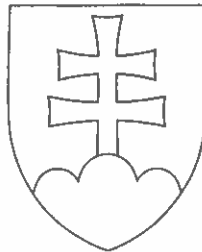
Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo spisu

OU-SL-PL.O-2024/000473-383

Stará Ľubovňa

28. 05. 2024



### Rozhodnutie

o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie

#### Výrok

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v zmysle § 8 ods. 1 a § 8g zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (ďalej len „JPÚ Šarišské Jastrabie“) z dôvodu stanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“)

I. určuje obvod JPÚ Šarišské Jastrabie v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách, ktorý tvorí:

a) samostatný obvod pozemkov JPÚ Šarišské Jastrabie, evidovaný v katastri nehnuteľností parcelami C KN: 730, 731/1, 731/2, 732/4, 733, 846, 847/8, 850/2, 850/3, 851/2, 851/4, 855/1, 855/2, 855/4, 857/1, 857/2, 857/3, 858, 859, 860, 861, 862, 1107/1, 1111/2, 1112/1, 1112/3, 1139/28, 1142/6, 1142/7, 1142/8, 1304/2, 1304/3 a 1436, parcelami E KN: 2609, 2610, 2611/1, 2611/2, 2611/4, 2612, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618/1, 2618/2, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2627/1, 2627/16, 2627/17, 2627/18, 2627/19, 2627/20, 2627/21, 2627/65, 2627/66, 2639/1, 2639/2, 2640/1, 2640/2, 2648/100, 2648/101, 2649, 2887/1, 2888/1, 2894/1, 2894/2, 2894/3, 2894/101, 2895/100, 2895/101, 2896, 3432/2, 3432/3, 3432/4, 3476/1, 3476/2, 3477, 3478, 3479/1, 3479/2, 3480/100, 3480/101, 3481, 3482/1, 3482/103, 3482/203, 4714/201, 4720/1, 4720/3, 4720/4, 4726/1, 4726/2, 4727/101, 4727/102, 4728/101, 4728/201, 4730/1, 4730/4, 4734/2 a 4760/10,

b) samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, evidovaný v katastri nehnuteľností parcelami E KN: 2915, 2916 a 2948.

Takto navrhovaný obvod JPÚ o výmere 60 957 m<sup>2</sup> je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia (príloha č. 1 a 2). Zoznam parciel tvoriacich samostatný obvod pozemkov pod osídlením je v prílohe č. 3 tohto rozhodnutia. Zoznam parciel tvoriacich samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania je v prílohe č. 4 tohto rozhodnutia

II. nevyníma v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu JPÚ Šarišské Jastrabie žiadne pozemky.

III. stanovuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách lehotu 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor a Obec Šarišské Jastrabie verejnou vyhláškou.

IV. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby Okresnému úradu Stará Ľubovňa, pozemkovému a lesnému odboru a doterajšiemu nájomcovi v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

V. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav nasledovne:

1. dokumentácia úvodných podkladov

- operát obvodu projektu JPÚ
- určenie hranice JPÚ
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu JPÚ
- vyhotovenie znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ
- register pôvodného stavu
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

2. dokumentácia projektu pozemkových úprav

- zásady umiestnenia nových pozemkov
- plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- zoznam vyrovnání v peniazoch

3. Dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre obvod pozemkov na účely vyrovnania
- vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
- aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

VI. oznamuje podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 31.12.2027.

VII. upozorňuje, že v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ Šarišské Jastrabie v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

VIII. podľa § 8g ods. 4 zákona o pozemkových úpravách je obec Šarišské Jastrabie povinná do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ Šarišské Jastrabie predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách na OU-SL-PLO. Ak túto povinnosť nesplní, môže OU-SL-PLO konanie zastaviť podľa § 8a zákona o pozemkových úpravách.

#### **Odôvodnenie**

Okresnému úradu Stará Ľubovňa, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej iba „OU-SL-PLO“) bola dňa 04.05.2021 doručená žiadosť obce Šarišské Jastrabie (ďalej len „žiadateľ“), o vykonanie JPÚ v časti k.ú. Šarišské Jastrabie podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách, t.j. „JPÚ vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami“.

Žiadosť o JPÚ Šarišské Jastrabie žiadateľ zdôvodňuje potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami.

Žiadateľ k žiadosti o vykonanie JPÚ Šarišské Jastrabie doložil návrh obvodu JPÚ Šarišské Jastrabie so zoznamom parciel a vlastníkov pozemkov, ktorý je predmetom vysporiadania vlastníckych pomerov. Ďalej k žiadosti doložil výpis z uznesenia č. 171/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Šarišskom Jastrabí zo dňa 12.03.2021, ktorým schvaľuje podanie žiadosti na vykonanie JPÚ Šarišské Jastrabie a súhlasí s umiestnením osídlenia a účelom využitia pozemkov zameraných v obvode JPÚ Šarišské Jastrabie.

Správny orgán dňa 18.06.2021 nariadil prípravné konanie JPÚ Šarišské Jastrabie verejnou vyhláškou, ktorú zverejnil v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách na úradnej tabuli obce Šarišské Jastrabie, na úradnej tabuli správneho orgánu a internetovej stránke správneho orgánu [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronicke služby.

Verejná vyhláška č. OU-SL-PLO-2021/004282-002 zo dňa 18.06.2021 bola vyvesená na úradnej tabuli OU-SL-PLO od 21.06.2021 do 07.07.2021 a na úradnej tabuli obce Šarišské Jastrabie od 21.06.2021 do 08.07.2021.

V prípravnom konaní OU-SL-PLO vykonal potrebné zisťovania a preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania JPÚ Šarišské Jastrabie, prerokoval dôvody a predpoklady začatia JPÚ Šarišské Jastrabie s obcou Šarišské Jastrabie, prerokoval s Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom špecifické podmienky pre JPÚ Šarišské Jastrabie stanovené katastrálnym odborom a vyžiadal si vyjadrenia od organizácií, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ Šarišské Jastrabie v ich pôsobnosti alebo v ich právach.

OU-SL-PLO v rámci prípravného konania JPÚ Šarišské Jastrabie v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ Šarišské Jastrabie. V tejto súvislosti OU-SL-PLO požiadal listom č. OU-SL-PLO-2023/000452-044 dňa 31.01.2023 vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ Šarišské Jastrabie o vyjadrenie záujmu resp. nezáujmu o pozemkové úpravy v priloženom prehlásení - návratke najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia tohto listu. Následne požiadal listom č. OU-SL-PLO-2023/000452-045 dňa 31.01.2023 Slovenský pozemkový fond ako správcu pozemkov v obvode JPÚ Šarišské Jastrabie vo vlastníctve štátu, neznámych vlastníkov pozemkov a vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe o vyjadrenie záujmu resp. nezáujmu o pozemkové úpravy.

OU-SL-PLO pri doručovaní zisťovania záujmu účastníkov o JPÚ Šarišské Jastrabie postupne zistil, že 27 vlastníkov je zomrelých, po ktorých neboli parcely v obvode JPÚ Šarišské Jastrabie zahrnuté do dedičského konania resp. sa dedičské konanie nekonalo. Správny orgán požiadal príslušné okresné súdy a notárov o zaslanie rozhodnutí o dedičstve (resp. okruhu dedičov alebo zápisnice o predbežnom vyšetrení) v rámci konania o JPÚ Šarišské Jastrabie. Po doručení príslušných dokumentov správny orgán zistil, že po zomrelých je 189 do úvahy spadajúcich dedičov (ďalej len „domnelý dedič“) – z toho 6 s neznámym pobytom. OU-SL-PLO postupoval ďalej v zisťovaní záujmu účastníkov o JPÚ a to zaslaním prieskumu „domnelým dedičom“ listom č. OU-SL-PLO-2024/000452-358 dňa 14.09.2023 a tým ich požiadal ako dediča po vlastníčkovi, domnelého dediča na základe dedičského konania alebo zápisnice o predbežnom vyšetrení resp. okruhu dedičov pozemkov v obvode projektu JPÚ Šarišské Jastrabie o vyjadrenie záujmu resp. nezáujmu o pozemkové úpravy.

Dňa 17.01.2024 pod č. OU-SL-PLO-2024/000473-375 zverejnil zápisnicu o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ Šarišské Jastrabie.

Z celkového počtu 759 vlastníkov záujem o JPÚ prejavilo 442 vlastníkov, čo predstavuje 58,23 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastní z celkovej výmery 58 210 m<sup>2</sup> pozemkov v obvode JPÚ Šarišské Jastrabie výmeru 41 164 m<sup>2</sup>, t. j. 70,72 % z celkovej výmery pozemkov v obvode JPÚ Šarišské Jastrabie.

OU-SL-PLO zriadil prípravný výbor v súčinnosti s obcou, ktorý pozostáva z piatich členov, ktorého počet zodpovedá miestnym podmienkam.

Dňa 15.02.2024 bola vykonaná terénna pochôdzka za účelom šetrenia skutočností v predpokladanom obvode JPÚ Šarišské Jastrabie, zmeny obvodu JPÚ Šarišské Jastrabie a zistenia nesúladu stavu evidovaného v KN so stavom v teréne. Rozšírenie obvodu JPÚ Šarišské Jastrabie zástupca obce odôvodnil tým, že v priebehu prípravného konania pribudli ďalšie stavby s pevným základom. K rozšíreniu obvodu JPÚ Šarišské Jastrabie bol doložený graficky zameraný obvod JPÚ Šarišské Jastrabie vo formáte VGI.

Po rozšírení obvodu na výmeru 60 957 m<sup>2</sup> a pri súhlase vlastníkov výmery 41 164 m<sup>2</sup> bol prepočítaný záujem 67.53 % z celkovej výmery pozemkov v obvode JPÚ Šarišské Jastrabie.

Na základe vyššie uvedených skutočností OU-SL-PLO konštatuje, že bol preukázaný dostatočný záujem účastníkov o JPÚ Šarišské Jastrabie, nakoľko záujem vyjadřili vlastníci, ktorí vlastníajú najmenej polovičnú výmeru pozemkov, ktoré tvoria obvod JPÚ Šarišské Jastrabie.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách určil OU-SL-PLO rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Šarišské Jastrabie. Operát obvodu JPÚ Šarišské Jastrabie sa vypracuje v takom rozsahu, aby spĺňal kritéria potrebné na vyhotovenie projektu a zápisu do katastra nehnuteľností.

Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví OU-SL-PLO. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách a to podľa druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia v rámci spresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkov na účely vyrovnania a podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude vypracovaný v nevyhnutnom rozsahu, odsúhlasený orgánom územného plánovania, bude spĺňať podmienky podľa osobitného predpisu (§13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Návrh usporiadania územia v obvode JPÚ bude vypracovaný ako rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. S vlastníkmi pozemkov sa prerokujú návrhy a požiadavky na nové usporiadanie územia.

Schválený rozdeľovací plán je podkladom pre vykonanie projektu. Podklady pre zápis údajov do katastra nehnuteľností sa vyhotovia ako rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu na základe špecifických podmienok stanovených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.

Podľa § 8g ods. 4 je žiadateľ povinný do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ Šarišské Jastrabie predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách na OU-SL-PLO.

Podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu pozemkových úprav ostatných úkonov v konaní o pozemkových úpravách vykonávajú fyzické osoby, ak majú oprávnenie podľa § 25a, a právnické osoby, ktoré zamestnávajú fyzické osoby s takýmto oprávnením a majú na výkon týchto prác uzatvorené zmluvy s ministerstvom.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona „ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou“.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle ustanovenia §8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods.2 Správneho poriadku, toto rozhodnutie bude doručené formou verejnej vyhlášky a vykoná sa tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa zverejní na úradnej tabuli obce Šarišské Jastrabie a tiež na úradnej tabuli OU-SL-PLO a na webovom sídle OU-SL- PLO [www.minv.sk](http://www.minv.sk) - Úradná tabuľa Okresného úradu Stará Ľubovňa a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby.

Doručuje sa :  
Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Vyvesené:

.....  
pečiatka, podpis

Zvesené:

.....  
pečiatka, podpis

4 prílohy:

- Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ Šarišské Jastrabie pod osídlením
- Grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov JPÚ Šarišské Jastrabie na účely vyrovnania
- Zoznam parciel v obvode JPÚ Šarišské Jastrabie
- Zoznam parciel tvoriacich samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania

Ing. Matúš Suchý  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO 00151866 Sufix: 10269

Doručuje sa

Obec Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Príloha č. 1  
Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ Šarišské Jastrabie pod osídlením



OU-SL-PLO-2024/000473-0016379/2024-P001



Príloha č. 2  
Grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov JPU Sárišské Jastrabie na účely vyrovnania



## Príloha č. 3

## Zoznam parcel v obvode JPÚ Šarišské Jastrabie

Parcela PS	Pôvod parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Výmera v obvode m <sup>2</sup>	Číslo LV	Druh pozemku	Umiestnenie
730	1	804	804	25	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
731/1	1	615	615	25	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
731/2	1	106	106	3974	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
732/4	1	606	606	3848	ostatná plocha	Intravilán
733	1	67	67	3848	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
846	1	265	265	1899	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
847/8	1	92	92	1998	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
850/2	1	478	478	3907	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
850/3	1	51	51	3908	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
851/2	1	417	417	42	ostatná plocha	Intravilán
851/4	1	19	19	42	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
855/1	1	886	886	42	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
855/2	1	49	49	42	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
855/4	1	32	32	42	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
857/1	1	543	543	1011	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
857/2	1	336	336	1011	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
857/3	1	358	358	1011	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
858	1	181	181	131	záhrada	Intravilán
859	1	731	731	131	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
860	1	95	95	131	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
861	1	28	28	131	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
862	1	443	443	131	záhrada	Intravilán
1107/1	1	14661	1643	1873	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán

1111/2	1	30	30	1873	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
1112/1	1	1050	808	1873	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
1112/3	1	30	30	1873	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
1139/28	1	1304	1304	3602	trvalý trávny porast	Extravilán
1142/6	1	411	411	3909	orná pôda	Extravilán
1142/7	1	551	551	3910	orná pôda	Extravilán
1142/8	1	51	51	3910	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
1304/2	1	8	8	4009	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
1304/3	1	25	25	3907	trvalý trávny porast	Extravilán
1436	1	2567	167	1873	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
1107/1	1	14661	1643	1873	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
1111/2	1	30	30	1873	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
1112/1	1	1050	808	1873	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
1112/3	1	30	30	1873	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
1139/28	1	1304	1304	3602	trvalý trávny porast	Extravilán
1142/6	1	411	411	3909	orná pôda	Extravilán
1142/7	1	551	551	3910	orná pôda	Extravilán
1142/8	1	51	51	3910	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
1304/2	1	8	8	4009	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
1304/3	1	25	25	3907	trvalý trávny porast	Extravilán
1436	1	2567	167	1873	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
2609	2	1166	92	1389	trvalý trávny porast	Extravilán
2610	2	1654	1321	1389	orná pôda	Extravilán
2611/1	2	12173	2921	1389	orná pôda	Extravilán
2611/2	2	2938	2938	1389	orná pôda	Extravilán
2611/4	2	2090	2090	1389	orná pôda	Intravilán
2612	2	377	377	1389	orná pôda	Intravilán
2614	2	1361	132	1389	orná pôda	Extravilán
2615	2	2569	1135	4068	orná pôda	Extravilán
2616	2	1650	690	3080	orná pôda	Extravilán
2617	2	746	746	3080	orná pôda	Extravilán
2618/1	2	923	923	3080	orná pôda	Extravilán
2618/2	2	8	8	4089	orná pôda	Intravilán
2619	2	1366	412	2440	orná pôda	Extravilán

2620	2	1360	385	2441	orná pôda	Extravilán
2621	2	973	243	3269	orná pôda	Extravilán
2622	2	1008	241	3270	orná pôda	Extravilán
2623	2	1197	331	2503	orná pôda	Extravilán
2624	2	960	232	4004	orná pôda	Extravilán
2625	2	3953	879	2425	orná pôda	Extravilán
2627/1	2	3198	1917	3566	trvalý trávny porast	Extravilán
2627/16	2	173	120	1339	trvalý trávny porast	Extravilán
2627/17	2	173	125	2925	trvalý trávny porast	Extravilán
2627/18	2	86	64	2401	trvalý trávny porast	Extravilán
2627/19	2	86	66	2039	trvalý trávny porast	Extravilán
2627/20	2	345	290	3235	trvalý trávny porast	Extravilán
2627/21	2	115	41	2970	trvalý trávny porast	Extravilán
2627/65	2	3120	3022	4018	trvalý trávny porast	Intravilán
2627/66	2	295	295	1736	trvalý trávny porast	Intravilán
2639/1	2	487	487	3567	orná pôda	Extravilán
2639/2	2	56	56	1736	trvalý trávny porast	Intravilán
2640/1	2	223	223	3566	orná pôda	Extravilán
2640/2	2	975	975	1736	trvalý trávny porast	Intravilán
2648/100	2	114	114	2673	orná pôda	Extravilán
2648/101	2	7	7	2673	orná pôda	Extravilán
2649	2	438	438	2673	orná pôda	Extravilán
2887/1	2	310	310	3811	orná pôda	Intravilán
2888/1	2	601	601	3813	orná pôda	Intravilán
2894/1	2	80	80	3814	orná pôda	Intravilán
2894/101	2	201	201	3814	orná pôda	Intravilán
2894/2	2	853	853	3815	orná pôda	Intravilán
2894/3	2	25	25	3814	orná pôda	Intravilán
2895/100	2	328	328	1998	trvalý trávny porast	Intravilán
2895/101	2	393	393	1998	trvalý trávny porast	Intravilán
2896	2	706	706	1998	trvalý trávny porast	Intravilán
3432/2	2	8397	2589	3145	trvalý trávny porast	Extravilán
3432/3	2	2075	2075	3145	orná pôda	Intravilán
3432/4	2	1756	1756	3816	trvalý trávny porast	Intravilán
3476/1	2	1678	338	1612	orná pôda	Extravilán
3476/2	2	1734	303	4019	orná pôda	Extravilán
3477	2	2048	2048	2975	orná pôda	Extravilán
3478	2	2231	2231	2974	orná pôda	Extravilán
3479/1	2	41	41	3145	orná pôda	Extravilán
3479/2	2	307	307	3145	orná pôda	Intravilán
3480/100	2	551	551	1998	trvalý trávny porast	Intravilán
3480/101	2	362	362	1998	trvalý trávny porast	Intravilán
3481	2	601	601	1998	trvalý trávny porast	Intravilán
3482/1	2	2164	2164	4007	orná pôda	Extravilán
3482/103	2	17	17	3156	orná pôda	Intravilán

3482/203	2	1438	1438	3156	orná pôda	Intravilán
4714/201	2	1047	109	1845	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
4720/1	2	1666	556	1965	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
4720/3	2	292	292	1998	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
4720/4	2	222	222	1998	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
4726/1	2	127	127	1965	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
4726/2	2	726	726	1998	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
4727/101	2	818	818	1998	ostatná plocha	Intravilán
4727/102	2	20	20	1998	ostatná plocha	Intravilán
4728/101	2	116	116	1965	ostatná plocha	Extravilán
4728/201	2	16	16	1965	ostatná plocha	Extravilán
4730/1	2	10691	512	1965	ostatná plocha	Extravilán
4730/4	2	417	417	1998	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
4734/2	2	795	76	1965	ostatná plocha	Extravilán
4760/10	2	3813	66	1998	vodná plocha	Intravilán

Poznámka:

Pôvod parcely: 1 - parcela C-KN

2 - parcela E-KN

**Príloha č. 4**

**Zoznam parciel tvoriacich samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania**

Parcela PS	Pôvod parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Výmera v obvode m <sup>2</sup>	Číslo LV	Druh pozemku	Umiestnenie
2915	2	1 487	1 487	1998	orná pôda	Extravilán
2916	2	2 507	2 507	1998	orná pôda	Extravilán
2948	2	34 313	34 313	1998	trvalý trávny porast	Extravilán

Poznámka:

Pôvod parcely: 1 - parcela C-KN

2 - parcela E-KN

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie]
Identifikátor:	OU-SL-PLO-2024/000473-0016379/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	František Vilček
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.05.2024 13:31:12 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.05.2024 13:33:31 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SL-PLO-2024/000473-0016379/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	František Vilček
Oprávnenie:	Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.05.2024 13:31:56 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.05.2024 13:33:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SL-PLO-2024/000473-0016379/2024-P001

**Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu**

Dokument autorizoval: František Vilček  
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.05.2024 13:32:22 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.05.2024 13:33:37 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SL-PLO-2024/000473-0016379/2024-P002

**Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu**

Dokument autorizoval: František Vilček  
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.05.2024 13:32:54 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.05.2024 13:33:40 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SL-PLO-2024/000473-0016379/2024-P003

**Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu**

Dokument autorizoval: František Vilček  
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.05.2024 13:33:16 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.05.2024 13:33:43 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SL-PLO-2024/000473-0016379/2024-P004



**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Henrieta Mayer  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Stará Ľubovňa  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 28.05.2024  
Podpis a pečiatka:





Spolufinancovaný  
Európskou úniou



PROGRAM  
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

### Príloha č. 3: Zoznam vybraných požadovaných pracovníkov

**Ing. Vincent Dulina,**

držiteľ oprávnenia autorizovaný geodet a kartograf č. 70 zo dňa 1.7.1996

a oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav č. 152/1993 zo dňa 11.10.2022

V Košiciach, dňa 6.12.2024

Marianna Tkáčiková



Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

INFORMÁCIE O SUBDODÁVATEĽOCH<sup>1</sup>

Obchodné meno alebo názov (meno a priezvisko) a adresa pobytu alebo sídlo subdodávateľa	IČO alebo dátum narodenia subdodávateľa	Predmet subdodávok	Podiel predpokladaných subdodávok v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
<sup>2</sup>				
SPOLU				

V Košiciach, dňa 6.12.2024

  
.....  
Marianna Tkáčiková - konateľka

<sup>1</sup> Príloha bude súčasťou Zmluvy o dielo

<sup>2</sup> Pokiaľ uchádzač k podpisu zmluvy nemá subdodávateľov tabuľka bude prázdna

