

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48, v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce ako predávajúci na jednej strane**

a

- **Michal Cvanciger, rod. Cvanciger, nar. 20.11.1956, r. č. \_\_\_\_\_ a manž. Anna Cvancigerová, rod. Kasenčáková, nar. 29.03.1963, r. č. \_\_\_\_\_, obaja bytom Šarišské Jastrabie 116, 065 48 ako kupujúci na strane druhej**

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

## k ú p n u z m l u v u

### I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. E-KN 3875/100 o výmere 975 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parcely č. E-KN 3875/101 o výmere 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parcely č. E-KN 4676/102 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedených na liste vlastníctva č. 1998.

### II.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá vznikla vyčlenením z parcel uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to parcela č. C-KN 1033/6 o výmere 611 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvale trávne porasty a parcela č. C-KN 1515/2 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy podľa GP č. 5/2013 zo dňa 27.02.2012, ktorú Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 natrvalo predáva Michalovi Cvancigerovi, rod. Cvancigerovi, nar. 20.11.1956, r. č. 561120/6106 a manž. Anne Cvancigerovej rod. Kasenčákovovej, nar. 29.03.1963, r. č. 635329/6961 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 08.03.2013 uznesením č. 13/2013/05.

### III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzujú, že si nehnuteľnosť prezreli, sú spokojný s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je im známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, a to 444,50- €. /Slovom štyristoštyridsaťštyri eur a 50 centov/.

#### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

#### V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

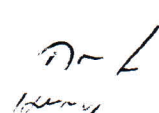
#### VI.

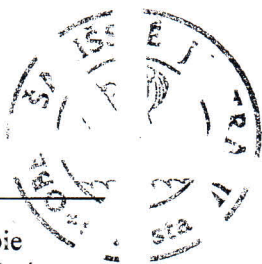
Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 19.03.2013

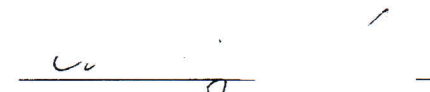
Predávajúci :

  
\_\_\_\_\_  
Obec Šarišské Jastrabie  
PaedDr. Ľubomír Rešetár  
starosta obce



Kupujúci :

  
\_\_\_\_\_  
Mjchal Cvanciger

  
\_\_\_\_\_  
Anna Cvancigerová