

Zmluva o dielo

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ :	Obec Šarišské Jastrabie
Sídlo:	Obecný úrad Šarišské Jastrabie č.257, 065 48 Šarišské Jastrabie
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce
IČO:	00330213
DIČ:	2020698867
IČ DPH:	Neplatca DPH
Tel.:	052/4286461
Fax:	052/4286462
E-mail:	obeCsarjastrabie@slnet.sk
www:	www.sarisskejastrabie.sk
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	15426-602/0200
Zhotoviteľ :	EUROVIA SK, a.s.
Sídlo:	Osloboditeľov 66, 040 17 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. Róbert Šinály, generálny riaditeľ a podpredseda predstavenstva Ing. Juraj Dančišin, obchodný riaditeľ a člen predstavenstva
IČO:	31651518
DIČ:	2020490274
IČ DPH:	SK2020490274
Tel.:	051 / 773 34 33
Fax:	051 / 773 32 40
E-mail:	sergej.galajda@eurovia.sk
www:	www.eurovia.sk
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	5025284700/0900

Preambula

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že predmet plnenia zmluvy - stavebné dielo, zrealizuje v zmysle podmienok verejného obstarávania a ponuky do predmetného verejného obstarávania, ktorej výsledkom je predmetná Zmluva o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“).

Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Názov stavebného diela: „**Zlepšenie technickej infraštruktúry v obci Šarišské Jastrabie – II. Etapa**“.
Miesto stavby: miestne komunikácie v intraviláne obce Šarišské Jastrabie v zmysle realizačnej PD.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavebné dielo v zmysle realizačnej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“), podľa priloženého ponukového rozpočtu z verejného obstarávania. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované stavebné dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za skutočne vykonané stavebné práce podľa priloženého ponukového rozpočtu.

- používaním dočasného dopravného značenia počas výstavby, vrátane zabezpečenia si vydania príslušných povolení,
 - zákonným nakladaním so vzniknutými stavebnými odpadmi, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávateľovi,
 - bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci vlastných zamestnancov a občanov prechádzajúcich staveniskom,
 - odovzdaním stavebného diela, vrátane predloženia dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a pod.).
- Predpísané dosypanie krajníc v zmysle realizačnej PD, nebude predmetom ponukovej ceny.

- 4.3 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- 4.4 K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 4.5 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.6 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:
- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, stavebného dozora a v prípade potreby aj projektanta,
 - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve,
 - zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve objednávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.
- 4.7 Zmluvná cena stavebného diela:
- | | |
|-------------------------|---------------------|
| - celková cena bez DPH: | 90 870,00 € |
| - DPH 20 %: | 18 174,00 € |
| - celková cena s DPH: | 109 044,00 € |
- 4.8 Do ceny stavebného diela sú okrem nákladov uvedených v bode 4.2 tejto ZoD zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska). V cene stavebného diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.9 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.10 Jednotkové ceny jednotlivých položiek ponukového rozpočtu sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.11 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.12 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

ČI. 5. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zmluvy po úspešnom protokolárnom odovzdaní stavebného diela objednávateľovi, formou Zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavebného diela.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce min. v troch rovnopisoch (dva rovnopisy pre objednávateľa a jeden pre stavebného dozora). Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať v prílohe jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny, t.j. súpis vykonaných prác vychádzajúce z ponukového rozpočtu. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené oprávneným zástupcom objednávateľa alebo stavebným dozorom.

- 5.3 Splatnosť faktúry je stanovená na 90 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Kvalita zhotoveného stavebného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2 Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 6.3 Objávateľ má právo na bezplatné odstránenie kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať, hrozí mu majetková ujma alebo je ohrozená bezpečnosť.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa PD, prípadne zmien odsúhlasených objednávateľom, stavebným dozorom alebo projektantom.

Čl. 7. Majetkové sankcie

- 7.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
 - 7.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním stavebného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny celkom s DPH stavebného diela za každý začatý deň omeškania.
 - 7.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý začatý deň omeškania.
 - 7.3 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá stavebné dielo na realizáciu tretej osobe bez súhlasu objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny celkom s DPH stavebného diela.
 - 7.4 Za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a stavebného dozoru; alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje sankcia na 500,00 € s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
 - 7.5 Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne zvolanom termíne min. 10 dní pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 500,00 € s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
 - 7.6 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko pre realizáciu stavebného diela nezaťažené právami tretích osôb bezprostredne po podpise ZoD, nadobudnutím jej účinnosti, no najneskôr 10 pred zahájením stavebných prác.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný Zápis z odovzdania staveniska, ktorý bude obsahovať minimálne:
- odovzdanie hraníc staveniska,
 - poskytnutie informácií o podzemných a nadzemných vedeniach dotknutých stavebným dielom,
 - poskytnutie informácií o možnosti nočného parkovania mechanizmov.
- Základné smerové a výškové body potrebné pre realizáciu jednotlivých realizovaných MK - stavebného diela písomne odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska. Ostatné geodetické zamerania si zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom oprávneného geodeta na vlastné náklady, v spolupráci s projektantom.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu, používať a dodržiavať schválené dočasné dopravné značenie počas výstavby a pod..
- 8.4 Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ, ktorý si je ich povinný vytýčiť.
- 8.5 Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.
- 8.8 Odborne spôsobilá osoba (stavbyvedúci) zodpovedná za realizáciu stavebného diela za zhotoviteľa je: p. František Novosedlák.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

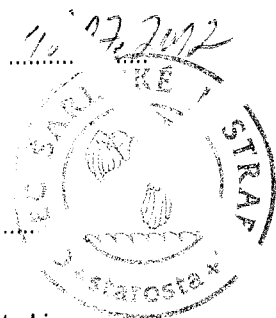
- 9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zhotoviteľom,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu,
 - z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.
- Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
- 9.2 Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady za už kvalitne vykonané práce odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného stavebného diela.

Čl. 10. Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 10.1 Objednávateľ, jeho splnomocnený zástupca, stavebný dozor a projektant je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania stavebného diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia, stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii účastníkom výstavby a kontrolným orgánom. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa, stavebnému dozorovi, projektantovi podávať informácie, vysvetlenia, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnimateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 10.3 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení dodatku na webovej stránke objednávateľa.
- 10.4 Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 10.5 K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 10. dní odo dňa ich obdržania.
- 10.6 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.8 Zmluvné strany tejto ZoD prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.
- 10.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

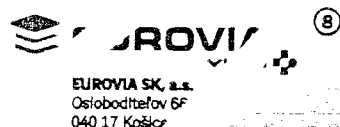
V Šarišskom Jastrabí, dňa 27.06.2012

za objednávateľa
PaedDr. Ľubomír Rešeták
starosta obce Šarišské Jastrabie



V Košiciach, dňa 27.06.2012

za zhotoviteľa
Ing. Róbert Čižy
generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva



Ing. Róbert Čižy
obecný riaditeľ
predstavenstva