

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48,**
v zastúpení PaedDr. **Lubomírom Rešetárom, starostom obce**
ako predávajúci na jednej strane

a

- **Michal Sakala, rod. Sakala, nar. 23.09.1959, r. č. 065 48** bytom **Šarišské Jastrabie 110,**
ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. E-KN 3942/100 o výmere 3994 m², druh pozemku trvalé trávne porasty vedenú na liste vlastníctva č. 1998.

II.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá vznikla vyčlenením z parcely uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to parcela č. C-KN 1059/2 o výmere 129 m², druh pozemku trvale trávne porasty podľa GP č. 18/2013 zo dňa 12.04.2013, ktorú Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 natrvalo predáva Michalovi Sakalovi, rod. Sakalovi, nar. 23.09.1959, r. č. 590923/6707 do výlučného vlastníctva. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 08.03.2013 uznesením č. 13/2013/07.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrel, je spokojný s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je mu známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, a to 90,30- €. /Slovom deväťdesiat eur a 30 centov/.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

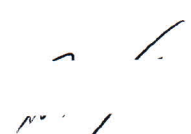
VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

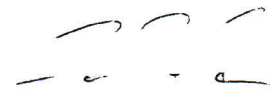
V Šarišskom Jastrabí, dňa 09.05.2013

Predávajúci :



Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Lubomír Rešetár
starosta obce

Kupujúci :



Michal Sakala