

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 0857/2022

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa Obchodného zákonníka diel IX.

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Objednávateľ: *Obec Šarišské Jastrabie*
Šarišské Jastrabie č. 257
065 48 ŠARIŠSKÉ JASTRABIE
IČO 00330213
DIČ 2020698867
Štatutárny zástupca: PaedDr. Lubomír REŠETÁR, starosta obce
- 1.2. Spracovateľ: *Ateliér URBEKO s.r.o.*
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo: 1050/P
IČO 31671209
DIČ 2021226042
IČ DPH SK 2021226042
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľ

2. Predmet zmluvy:

Spracovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje:

„Územný plán obce Šarišské Jastrabie“

V rozsahu v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a podľa vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom členení:

2.1 Prieskumy a rozborý - textová a grafická (výkresová) časť

2.2 Zadanie - textová časť

2.3 Návrh ÚPN

A/Textová časť

B/Grafická /výkresová/ časť

- | | |
|---|----------------------|
| <i>1. Širšie vzťahy</i> | <i>M= 1: 25 000</i> |
| <i>2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami</i> | <i>- M= 1: 5 000</i> |
| <i>3. Návrh dopravy</i> | <i>M= 1: 5 000</i> |
| <i>4. Návrh vodného hospodárstva</i> | <i>M= 1: 5 000</i> |
| <i>5. Návrh energetiky</i> | <i>M= 1: 5 000</i> |
| <i>6. Ochrana prírody a tvorba krajiny</i> | <i>M= 1: 10 000</i> |

*C/Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce – textová časť
- grafická časť: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
D/Vyhodnotenie perspektívneho záberu pôdneho a lesného fondu - textová a grafická časť*

2.4. Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Šarišské Jastrabie“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

3.1. Prieskumy a rozborý do 24. októbra 2022
3.2. Zadanie..... do 24. októbra 2022
3.3. Návrh ÚPN..... ďalšie termíny plnenia jednotlivých stupňov dokumentácie budú upresnené dohodou v dodatku k tejto zmluve o dielo po získaní finančných prostriedkov na vypracovanie dokumentácie – návrh Územného plánu obce Šarišské Jastrabie.

Termíny plnenia budú nemenné v prípade dodržania platobných podmienok podľa bodu č. 5 tejto zmluvy.

4. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.

Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5. Cena prác a platobné podmienky:

Cena prác je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a je rozdelená na jednotlivé etapy takto:

1. Prieskumy a rozborý ÚPN.....960,- € bez DPH
DPH 20%192,- €
Spolu DPH1.152,- €

2. Zadanie ÚPN..... 540,- € bez DPH
DPH 20%108,- €
Spolu DPH648,- €

3. Návrh ÚPN.....21.700,- € bez DPH
DPH 20%4.340,- €
Spolu DPH26.040,- €

SPOLU..... 23.200,- € bez DPH
DPH 20%.....4.640,- €
Spolu s 20% DPH.....27.840,- €

Splatnosť faktúr za každú etapu bude do 14 dní od ich vystavenia zhotoviteľom. Pri omeškaní platieb za jednotlivé faktúry o viac ako 14 dní odo dňa splatnosti sa práce na diele

pozastavia do doby úhrady dlžnej sumy. O dobu pozastavenia sa predlžia aj termíny plnenia podľa bodu č.3 tejto zmluvy o dielo.

6.Spôsob fakturácie a platenia:

Podkladom pre úhradu jednotlivých platieb budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet zhotoviteľa v UniCreditBank a.s. Bratislava, filiálka Prešov č. ú. SK2011110000006620814002.

V prípade nesplnenia termínu dokončenia prác podľa bodu 3. tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže objednávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0, 05% za každý deň omeškania.

V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže zhotoviteľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a objednávateľ je povinný ju uhradiť.

7.Ďalšie dojednania:

A/Lehota na podpísanie zmluvy je do 25. augusta 2022. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy objednávateľom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3. tejto zmluvy.

B/Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia. Ak zhotoviteľ preukáže vyššie náklady spojené s už vykonanými prácami, má nárok na odškodnenie v celej preukázanej výške po ich prerokovaní zmluvnými stranami. Ak nedôjde k dohode, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

C/V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom oboch strán formou dodatku k zmluve.

D/Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.

V Prešove dňa

V Šarišskom Jastrabí dňa

.....
spracovateľ

.....
objednávateľ